



1. REGULAMENT PRIVIND AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CAP. I – DISPOZIȚII GENERALE

I.1 - SCOPUL REGULAMENTULUI

Art. 1 Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale pe domeniul public și privat al municipiului Ploiești.

I.2 TERMENI ȘI DEFINIȚII, DELIMITAREA STUDIULUI.

Comerțul stradal reprezintă o formă a comerțului cu amănuntul, realizată în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone de intensă circulație pietonală, pentru expunerea și vânzarea mărfurilor, folosindu-se un utilaj comercial simplu - standuri, mese, coșuri, cărucioare etc. - sau în cadrul unor construcții cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al localităților.

Comerțul stradal se practică pentru o gamă largă de **mărfuri de cerere zilnică** - legume, fructe, răcoritoare, articole de patiserie, produse zaharoase - precum și pentru produse de cerere spontană - cadouri, articole de galanterie, cărți și altele.

În general, comerțul stradal se manifestă în patru **variante**:

- vânzarea realizată pe **standuri permanente** (denumită în continuare **comerț de întâmpinare**), în **construcții cu caracter permanent** sau **provizoriu**, așa cum sunt definite prin Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- vânzarea realizată pe **standuri mobile** (denumită în continuare **comerț volant** sau **comerț ambulant**), care eliberează amplasamentul la sfârșitul fiecărei zile,
- vânzarea realizată din **vehicule sau autovehicule special amenajate** sau **rulote special amenajate**, așa cum sunt reglementate prin legislația referitoare la trafic și cea referitoare la normele de igienă și sănătate publică.
- vânzarea în **piețe, târguri și oboare** definite ca arie și amplasare în conformitate cu OG 99/2000.

Pe parcursul studiului se vor utiliza o serie de **termeni** pe care îi definim mai jos:

agent economic

persoană juridică sau persoană fizică autorizată care în cadrul activității sale profesionale fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse ori părți din acestea sau prestează servicii definite în baza Legii 15/1990- privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

consumator

orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândesc, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității lor profesionale;



comerciant	<i>Persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;</i>
comerț stradal	<i>Comerț cu amănuntul a produselor alimentare sau nealimentare cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfășurat pe domeniul public sau privat al localității;</i>
comerț ambulant/volant	<i>activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în unul/mai multe amplasamente prin intermediul standurilor mobile care la încheierea programului eliberează amplasamentul;</i>
comerț ocazional	<i>activitatea de comerț stradal desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;</i>
comerț sezonier	<i>activitatea de comerț stradal desfășurată în perioade de timp destinate de regulă sezoanelor turistice sau pe perioada sărbătorilor legale naționale și/sau locale;</i>
punct de desfășurare a activității	<i>spațiu public delimitat în cadrul amplasamentului avizat de autoritatea locală pus la dispoziția comercianților pentru desfășurarea activității;</i>
comerț stradal în puncte fixe	<i>activitatea de comercializare în orice structură de vânzare cu amănuntul realizată pe amplasamente delimitate și stabilite de autoritatea locală;</i>
structura de vânzare/promovare	<i>spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;</i>
chioșc stradal	<i>construcție ușoară de mici dimensiuni, cu caracter temporar, având una din laturi (sau mai multe) deschisă/e, amplasată pe spațiul public în care se vând flori, ziare, reviste, băuturi răcoritoare, țigări și altele;</i>
tonetă	<i>structura de vânzare deschisă, amplasată pe spațiul public, la care se vând articole de mici dimensiuni, dulciuri, băuturi răcoritoare;</i>
autospecială	<i>structură de vânzare specializată, montată pe un mijloc de transport, utilizată pentru vânzarea sau expunerea unui produs;</i>
mobilier sezonier	<i>scaune, mese, umbrele, jardiniere mobile de delimitare, corpuri de iluminat autonome, sisteme de încălzire autonome, panouri de prezentare a prețurilor sau meniurilor.</i>



Nomenclatorul de activități care se pot desfășura prin intermediul comerțului stradal conține:

activități comerciale

- *alimentație publică*
- *comercializare flori și aranjamente florale*
- *comercializare presă și cărți*
- *comercializare produse alimentare preambalate și produse nealimentare de mici dimensiuni (fără produse industriale – utilaje, piese, covoare, biciclete, jucării, îmbrăcăminte, încălțăminte, vase și altele similare)*
- *comercializare măștișoare, felicitări, ilustrate, obiecte de artizanat sau suveniruri, bilete spectacole și concursuri, cartele magnetice*
- *comercializare fructe de sezon*
- *comercializare pop corn, porumb fiert, înghețată sau similare*

**activități
promovare**

- de**
- *expoziții cu vânzare obiecte de artă proprii*
 - *expunere autovehicule în spații publice*
 - *expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări*
 - *prezentări de modă*
 - *vânzări promoționale – servicii, produse, sampling*

**activități cu caracter
social sau de interes
public**

- *evenimente social- sportive*
- *campanii de informare – distribuirea de flyere, pliante*
- *campanii medicale – consultații medicale gratuite*

**activități cu caracter
cultural**

- *festivaluri*
- *concerte*
- *târguri culturale*

activități de agrement

- *parcuri de distracții (bâlciuri), mașinuțe, tobogane gonflabile și altele asemenea*
- *focuri de artificii aniversare*
- *circuri*
- *târguri de animale de companie, de păsări, menajerii*
- *concursuri și expoziții canine și similare*

activități ocazionale

- **sărbători naționale și locale:**
 - Valentine's Day;
 - Dragobete;
 - Mărțișor și 8 Martie;
 - 10 zile înainte de sărbătorile pascale (plus cele trei zile de Paște);
 - Ziua Muncii;
 - Sf. Maria;
 - Sf. Maria și începerea anului școlar;
 - Zilele Orașului Ploiești;
 - Ziua Internațională a Copilului;
 - Festivalul "Ploiești Magie, Feerie și Povești";
 - "Copilăria Inundă Bătrânul Bulevard";

- Festivalul "Street Food";
- Festivalul Turcesc;
- Festivalul Medieval – Ploiești „Târg Domnesc”;
- Festivalul Interetnic – „Alfabetul Conviețuirii”;
- Târg de Toamnă;
- Ziua Națională a României;
- Sărbători de iarnă.”



I.3 – DOMENIUL DE REGLEMENTARE

Art. 2 Prevederile prezentului regulament se aplică:

- agenților economici - persoane fizice autorizate sau persoane juridice organizate în formele prevăzute de legislația în vigoare,
- organizațiilor, asociațiilor și fundațiilor care prestează servicii către populație,
- instituțiilor publice.

Art. 3 (1) Formele de organizare a comerțului stradal în municipiul Ploiești sunt următoarele:

- **comerțul de întâmpinare**, cu caracter *sezonier* sau *permanent*, care are o categorie de suport comercial:
 - *standuri de expunere marfă* (comerț de proximitate)
- **comerțul volant**, care se desfășoară *ocazional*, *sezonier* sau *permanent* și care se realizează:
 - pe tarabe sau tonete sau
 - cu *autospeciale* – rulote, mașini comerciale sau remorci
- **comerțul în construcții de mici dimensiuni**, situate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, și care se amplasează pe baza:
 - *avizul de amplasare* – în cazul chioșcurilor stradale, destinate difuzării și comercializării presei, cartilor și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, care pot avea doar bransament electric și dimensiuni de 6,0 mp, respectiv 12 mp.
 - *autorizației de construire* – în cazul construcțiilor provizorii noi, care pot avea bransamente și racorduri la utilități și dimensiuni până la 12,0 mp.
 - În cazul chioșcurilor existente edificate în baza unei autorizații de construire și care dețineau o formă contractuală de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești cu dimensiuni ce depășesc 12 mp, acestea vor respecta în totalitate prevederile prezentului regulament, urmând a proceda la modificarea estetică – placare cu alucobond a chioșcurilor, respectând modelul prevăzut în anexa nr. 2.

Pentru chioșcurile a căror dimensiune este mai mică de 6 mp, respectiv 12 mp, în urma unei aprobări a solicitării de extindere chioșc la 6 mp, respectiv 12 mp, operatorii economici vor solicita încheierea unor acte adiționale la formele contractuale existente, cu respectarea tuturor prevederilor prezentului regulament.

(2) Înțelesul termenilor utilizați în prezentul regulament este definit prin Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II – CARACTERISTICILE ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE CARE SE DESFAȘOARĂ PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Art. 4 Categoriile de activități comerciale care se pot desfășura corespunzător formelor de comerț stradal stabilite la art. 3, pe terenurile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Ploiești, sunt:

- **activități de promovare a unor produse sau servicii** – expuneri de produse, expoziții, campanii de promovare
- **activități cu caracter social sau de interes public** – desfășurarea evenimentelor sociale, campanii de informare sau campanii de interes public, fără caracter electoral,
- **activități cu caracter cultural** – manifestări culturale,
- **activități de agrement** – amplasarea de dotări de agrement sau desfășurarea unor concursuri cu caracter recreativ,
- **activități ocazionale** – care se desfășoară pe perioade limitate în timp, cu ocazia sărbătorilor legale stabilite la nivel național sau local.

Art. 5 (1) Pentru organizarea activităților menționate la articolul anterior, respectiv art. 4, se reglementează modul de amplasare a structurilor de vânzare pentru perioada corespunzătoare desfășurării evenimentului.

(2) Amplasamentele pentru desfășurarea exercițiilor comerciale stradale, vor fi atribuite prin licitație publică. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru participarea la licitație vor fi stabilite prin caietul de sarcini aprobat prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru obținerea avizului de amplasare, operatorii economici declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică vor întocmi dosarul prevăzut la art. 33 alin.1 din prezentul Regulament.

(4) Pot fi atribuite fără licitație publică amplasamentele situate în fața punctului de lucru fix, cu același profil, la cererea deținătorilor de spații comerciale respective, precum și pe amplasamentele pe care se vor desfășura activitățile de comerț ocazional prevăzute la art.7 din Regulament (desfășurate cu ocazia anumitor evenimente ocazionale și a activităților comerciale sezoniere desfășurate la terase)

Art. 6 Activitățile comerciale pot fi:

- **de lungă durată** – pentru construcțiile cu caracter provizoriu. Perioada de desfășurare a activității se stabilește prin formele contractuale de ocupare a domeniului public sau privat de către construcția ce va fi autorizată;
- **sezoniere** – în intervalul 15 martie - 15 noiembrie al fiecărui an, pentru terasele sezoniere de alimentație publică și pentru amplasarea dotărilor cu caracter recreativ din parcuri și grădini publice, cu excepția celor corespunzătoare sezonului de iarnă (Târgul de Crăciun și Anul Nou);
- **ocazionale** – pentru desfășurarea activităților de promovare a produselor sau serviciilor, a unor activități sociale, culturale sau de interes public, pentru târguri de weekend sau pentru derularea activităților corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale. Acestea nu pot depăși o durată mai mare de 45 de zile.

Art. 7 Perioadele de desfășurare a activităților ocazionale corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale:

- 12 – 15.02 -Valentine's Day;
- 22 – 25.02 – Dragobete;



- 25.02 – 09.03 – Mărțișor și 8 Martie;
- 10 zile înainte de sărbătorile pascale (plus cele trei zile de Paste);
- 01 – 02.05 – Ziua Muncii;
- 13 – 16.08 – Sf. Maria;
- 08 – 15.09 – Sf. Maria și începerea anului școlar;
- Zilele Orașului Ploiești – luna mai;
- 1 Iunie – Ziua Internațională a Copilului – luna iunie ;
 - Festivalul “Ploiești – Magie, Feerie și Povești” – luna iunie;
 - „Copilăria Inundă Bătrânul Bulevard” – luna iunie;
- Festivalul „Street Food” – lunile iunie/iulie;
- Festivalul Turcesc – lunile iunie/iulie;
- Festivalul Medieval – Ploiești „Târg Domnesc” – luna iulie;
- Festivalul Interetnic – „Alfabetul Conviețuirii” – luna septembrie/octombrie;
- Târg de Toamnă – luna octombrie;
- 1 Decembrie – Ziua Națională a României – luna decembrie;
- Sărbători de iarnă – luna decembrie/ianuarie.”

Art. 8 (1) Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate prin intermediul structurilor de comerț stradal în afara zonei centrale (zona protejată arhitectural) sunt:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale,
- ilustrate, felicitări, mărțișoare,
- obiecte de artizanat și suveniruri,
- legume, fructe, citrice,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată, pop corn, porumb fiert, băuturi racoritoare și altele similare,
- lucrări proprii de artă ale artiștilor plastici,
- produse alimentare preambalate,
- Tutun și bauturi calde nealcoolice.

Prin excepție, pe platforma comercială Nord se permite și comercializarea obiectelor de îmbrăcăminte cu excepția produselor de lenjerie intimă.

(2) Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate prin intermediul structurilor de comerț stradal în zona centrală (zona protejată arhitectural) sunt:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale (cu excepția aranjamentelor funerare),
- ilustrate, felicitări,
- suveniruri,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată și băuturi racoritoare,
- lucrări proprii de artă ale artiștilor plastici.
- produse alimentare preambalate (tip snacksuri și dulciuri).
- tutun și băuturi calde nealcoolice;

(3) Fac excepție de la prevederile alineatelor (1) și (2) activitățile de alimentație publică desfășurate în cadrul evenimentelor/targurilor specificate la Art. 7.

CAP. III – CONDIȚII DE AVIZARE A AMPLASĂRII ȘI DE FUNCȚIONARE A COMERTULUI STRADAL

III.1 REGULI CU CARACTER GENERAL

Art. 9 (1)Amplasamentele pentru desfășurarea comerțului stradal, *cu excepția celor situate în fața punctului de lucru cu sediu fix*, trebuie să respecte următoarele condiții de localizare care au caracter obligatoriu:

- **minim 50 m** față de incintele unitatilor de invatamant, în cazul activitatilor de comercializare alcool si tutun.
- **minim 10 m** față de limita trecerilor de pietoni, semnele de circulatie sau semafoare, accese în parcuri sau garaje, alei carosabile de acces în incinte, statii de taxi sau de transport public care au mobilier urban, cu exceptuia amplasamentelor aprobate prin comisia de circulatie,
- **minim 3 m** față de intrarea în clădirile de orice fel, situatie în care se va demonstra modul în care se poate asigura aprovizionarea/evacuarea persoanelor și bunurilor,
- cand sunt în baterii sa fie lipite, cand nu sunt în baterii sa fie o distanta de **cel puțin 1** metru între ele.
- **minim 1,5 m** față de statia de autobuz **care nu are mobilier urban sau copertină de acoperire;**
- **minim 0,5 m** față de marginea trotuarului.

(2)Cerințele prevăzute la alineatul (1) se aplică cumulativ, fără excepție.

Art. 10 Se interzice amplasarea structurilor de comerț stradal, cu excepția celor situate în fața punctului de lucru cu sediu fix, astfel:

- **La o distanta mai mica de 4m în fața vitrinelor sau spațiilor de expunere** a spațiilor comerciale având un alt proprietar,
- **pe spații verzi** amenajate sau prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate conform legii sau cele înscrise în Registrul spațiilor verzi realizat în conformitate cu Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare,
- dacă **nu asigură un culoar de trecere de cel puțin 1.00 m** calculat tangent la toate elementele de construcții existente în proximitate,
- **în parcuri amenajate, cu exceptia manifestarilor organizate de Primaria municipiului Ploiesti, avizate de catre comisiile de specialitate.**

III.2 – REGULI SPECIFICE

III.2.1 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT DE ÎNTĂMPINARE – STANDURI ȘI MOBILIER URBAN ÎN FAȚA UNITĂȚILOR DE PROFIL

Art. 11 (1) În fața punctului de lucru al agentului economic se poate amplasa mobilier urban pentru comercializarea cu amănuntul a produselor cu același profil, după cum urmează:

- *înghețată,*
- *flori,*
- *ziare, reviste, cărți,*
- *produse de patiserie.*



(2) suprafața ocupată de standurile sau mobilierul de la alineatul (1) nu va fi mai mare de 6 mp, cu condiția:

- să nu depășească desfășurarea punctului de lucru propriu,
- să nu afecteze circulația pietonală,
- să asigure un culoar de trecere de 2 m lățime
- produsele comercializate să corespundă profilului activității desfășurate în punctul de lucru respectiv.

(3) Mobilierul urban menționat la alineatul (1) nu va depăși un metru în lățime și adâncime unitățile în fața cărora vor fi amplasate

Art. 12 Mobilierul urban pentru comerțul de întâmpinare va trebui să:

- asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor,
- să se încadreze în specificul arhitectural al zonei,
- să elibereze amplasamentul în fiecare zi la finalul programului de lucru, după caz.

III.2.2 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT VOLANT – TONETE, TARABE

Art. 13 Comerțul volant este o formă de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe amplasamente prin intermediul standurilor mobile care la încheierea programului eliberează amplasamentul.

Art. 14 (1) Tonetele și tarabele utilizate pentru vânzarea volantă sunt structuri de vânzare deschise, amplasate pe spațiul public, la care se comercializează:

- cărți, reviste, ziare,
- flori și aranjamente florale,
- ilustrate, felicitări, măștișoare,
- obiecte de artizanat și suveniruri,
- bilete spectacole, loto, bingo, cartele magnetice,
- produse de patiserie, sandwich, hotdog expuse în vitrine de protecție,
- înghețată, pop corn, porumb fiert, băuturi răcoritoare și altele similare.

(2) Tonetele și tarabele utilizate pentru vânzarea volanta, doar în piete volante, sunt structuri de vânzare deschise, la care se comercializează:

- legume, fructe, citrice,
- produse alimentare preambalate.

Art. 15 (1) Comerțul volant cu tonete și tarabe se poate desfășura:

- **ocazional,**
- **sezonier,**

(2) Se vor respecta prevederile art. 6 și art. 7 din prezentul regulament la stabilirea duratei de desfășurare a activității de comerț volant.

Art. 16 (1) Suprafața ocupată de tonete sau tarabe pe terenurile ce fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Ploiești nu va depăși 5 mp.

(2) Modul de amplasare al acestora va respecta regulile cu caracter general prevăzute la art. 9 și la art. 10 din prezentul regulament și nu va afecta circulația pietonală, asigurând un culoar de trecere de cel puțin 2 m față de orice construcție sau amenajare supradimensională.

Art. 17 Mobilierul urban pentru comerțul volant va trebui să:

- asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor,
- să se încadreze în specificul arhitectural al zonei,
- să elibereze amplasamentul în fiecare zi, la finalul programului de lucru.

III.2.3 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT AMBULANT – AUTOSPECIALE, RULOTE

Art. 18 (1) Autospecialele utilizate pentru comerțul ambulant sunt structuri de vânzare specializate, montate pe un mijloc de transport, utilizate pentru vânzarea sau expunerea unui produs de tip alimentar.

(2) Acestea pot fi **autonome (independente, mobile)** sau **tractate** de un autovehicul.

Art. 19 (1) Pentru **autospecialele autonome**, solicitarea pentru avizul de amplasare se va face pentru un *traseu* delimitat clar, *cu puncte de staționare*, și care va fi avizat de către Comisia de Siguranța Circulației a municipiului Ploiești.

(2) Pentru punctele de staționare se vor respecta prevederile corespunzătoare ale art. 9 și art. 10 din prezentul regulament.

Art. 20 Pentru *autospecialele tractate*, amplasarea se va realiza pe:

- **amplasamente în afara carosabilului** – în acest caz se vor respecta regulile de amplasare corespunzătoare comerțului ambulant prevăzute în secțiunea III.2.2,
- **amplasamente pe zona carosabilă** – în acest caz se va obține avizul de amplasare emis de Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, în baza unui punct de vedere întocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Servicii de Gospodărie Urbană S.R.L.; în cazul în care amplasarea se va realiza în parcurile publice administrate de Societatea de Gospodărie Urbană a municipiului Ploiești, este necesară și încheierea unei forme contractuale corespunzătoare.

Art. 21 Pentru acest tip de activitate comercială, amplasamentele se eliberează la sfârșitul programului zilnic autorizat.

Art. 22 Vor fi respectate următoarele condiții, indiferent de tipul de autospecială – autonomă sau tractată:

- latura vehiculului pe care se află ghișeul de vânzare se va orienta către trotuar la momentul staționării pentru vânzare sau spre carosabil dacă circulația autovehiculelor este oprită în zonă,
- este interzisă staționarea paralel cu un trotuar în dreptul unui spațiu verde amenajat sau a unui aliniament de arbuști sau copaci,
- staționarea autospecialei va respecta distanțele prevăzute la art. 9 și interdicțiile stabilite la art. 10 din prezentul regulament, iar durata va fi stabilită prin forma contractuală ce se va încheia,
- conformarea și dotarea autospecialei vor asigura condițiile corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor.



III.2.4 – REGULI DE AMPLASARE PENTRU COMERT STRADAL – ACTIVITĂȚI CU CARACTER OCAZIONAL: TÂRGURI SĂPTAMÂNALE, EVENIMENTE SOCIALE, CULTURALE, SPORTIVE, SĂRBĂTORI ȘI ACTIVITĂȚI DE AGREMENT

Art. 23 Cu ocazia sărbătorilor legale naționale sau locale se pot organiza activități de comercializare a serviciilor și produselor, cu amănuntul, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești și care se încadrează în următoarele categorii de activități:

– **comerciale:**

- *alimentație publică* – sub forma teraselor sezoniere
- *comercializare flori și aranjamente florale*
- *comercializare presă și cărți*
- *comercializare produse alimentare preambalate și produse nealimentare de mici dimensiuni (fără produse industriale – utilaje, piese, covoare, biciclete, jucării, îmbrăcăminte, încălțăminte, vase și altele similare)*
- *comercializare măștișoare, felicitari, ilustrate, obiecte de artizanat sau suveniruri, bilete spectacole și concursuri, cartele magnetice*
- *comercializare fructe de sezon*
- *comercializare pop corn, porumb fiert, înghețată sau similare, toate enumerate pe structuri de vânzare volante corespunzătoare secțiunii III.2.2 și III.2.3*

– **de promovare:**

- *expoziții cu vânzare obiecte de artă proprii*
- *expunere autovehicule în spații publice*
- *expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări*
- *prezentări de modă*
- *vânzări promoționale – servicii, produse, sampling pe perioada manifestării, dar nu mai mult de 45 de zile*

– **cu caracter social sau de interes public:**

- *evenimente social– sportive*
- *campanii de informare – distribuirea de flyere, pliante*
- *campanii medicale – consultații medicale gratuite*

– **cu caracter cultural:**

- *festivaluri*
- *concerte*
- *târguri culturale*

– **de agrement:**

- *parcuri de distracții (bâlciuri), mașinuțe, topogane gonflabile și altele asemenea*
- *focuri de artificii aniversare*
- *circuri*
- *târguri și expoziții de animale de companie, de păsări, menajerii*
- *concursuri canine și similare*

Art. 24 (1) Fiecare din tipurile de activități prevăzute la art. 26 se vor încadra corespunzător secțiunilor cuprinse de la III.2.1 la III.2.3, al prezentului regulament.

(2) Se aplică cumulativ regulile generale de amplasare prevăzute de art. 9 și art. 10 al regulamentului.

III.2.5 - REGULI DE AMPLASARE PENTRU SPATII COMERCIALE CU CARACTER PROVIZORIU CU SUPRAFAȚA DE 6 MP RESPECTIV 12 MP

Art. 25 (1) **Construcțiile cu caracter provizoriu având destinație comercială** se realizează în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei **Autorizații de Construire**, cu excepția spațiilor comerciale care se încadrează în prevederile Art. 11, alin 7 din Legea 50/1991 modificata si completata.

(2) Suprafața construită a acestora va fi de 6 mp respectiv 12 mp și **se interzice extinderea** acestora ulterioară, atât în plan cât și pe înălțime. **Pot fi amplasate, dacă se pot asigura condiții de siguranță și fără depășirea în plan a limitelor constructive, panouri fotovoltaice, pentru alimentarea chioșcului cu energie electrică, cu respectarea prevederilor legale.**

(3) Pentru o imagine unitară, spațiul comercial cu caracter provizoriu se va realiza obligatoriu cu respectarea fațadelor descrise în proiectele tehnice aflate în **Anexa nr. 2**, la prezentul Regulament, în caz contrar se va rezilia forma contractuală.

(4) Toate modificările efectuate asupra spațiilor cu caracter provizoriu, inclusiv cele menționate la alin. 3, se vor realiza, obligatoriu, doar în baza unei autorizații de construire.

Art. 26 Pentru spațiile comerciale cu caracter provizoriu, care se amplasează pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, se va obține **avizul** Comisiei pentru Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura, emis in baza unui punct de vedere intocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Directia de Gestiune Patrimoniu si dupa caz de S.C. Servicii de Gospodarie Urbana S.R.L, si cu respectarea condițiilor impuse prin art. 9 și art. 10 din prezentul regulament.

Art. 27 Este interzisă amplasarea spațiilor comerciale provizorii în zone incompatibile din punct de vedere funcțional sau în apropierea acestora (la o distanță mai mică decât cele reglementate prin art. 9 si art. 10 la prezentul regulament).

Art. 28 (1) Se interzice amplasarea limitrof spațiilor comerciale cu caracter provizoriu situate pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Ploiești:

- *a mobilierului urban sau a standurilor de expunere a mărfii autonome/independente de chioșcul stradal,*
- *a automatelor de vânzare,*
- *a instalațiilor frigorifice,*
- *a vitrinelor de prezentare a produselor și altele asimilate.*

(2) Se permite utilizarea automatelor, instalațiilor sau vitrinelor *doar dacă acestea sunt montate în interior* potrivit Anexei nr. 4 (cu respectarea RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003 conform prevederilor cuprinse în Anexa 2) și se încadrează în suprafața maximă de 6 mp, respectiv 12 mp.

(3) Nu se permite adosarea dotărilor menționate mai sus sau realizarea unor lucrări de montaj improvizate.

(4) **Amplasarea Automatelor de vânzare independente se va face cu avizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local (nr.2 și nr.4) și de către Comisia de Circulație. Acestea se vor poziționa la o distanță de minim 10 m de chioșcurile existente.**

CAP. IV – OBLIGAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

- Art. 29** (1) Agenții economici care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:
- să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii, **protecție împotriva incendiilor**;
 - să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) și acordul/avizul de funcționare stradal,
 - să respecte obligațiile asumate prin forma contractuala, încheiata în scopul desfășurării activității de comerț stradal,
 - să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător,
 - să respecte orarul de funcționare aprobat de Primăria Municipiului Ploiești la locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
- (2) Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale. Este interzisă depozitarea mărfurilor și a ambalajelor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei.
- (3) Pentru agenții economici care desfășoară activitatea comercială în tonete, tarabe, chioșcuri stradale, standuri etc., este obligatoriu să păstreze aspectul îngrijit al acestora, intervenind cu reparațiile, recondiționările, lucrările care se impun ori de câte ori este cazul.
- (4) Orice activitate comercială care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale se autorizează cu condiția de a nu perturba circulația pietonilor.
- (5) Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări de utilitate publică sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.
- În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.
- (6) Se interzice cedarea totală sau parțială a folosinței proprii asupra construcției prin orice act juridic incluzând, dar fără a se limita la contract de subînchiriere, de colaborare, de asociere indiferent de natura ei, contract de comodat;
 - (7) Se interzice schimbarea domeniului de activitate aprobat;
 - (8) Persoanele juridice /fizice vor participa la licitație în nume propriu.

CAP. V – PROCEDURA DE AMPLASAREA STRUCTURILOR DE COMERȚ STRADAL

- Art. 30** (1) Amplasarea structurilor de vânzare care fac parte din categoria comerțului stradal, așa cum este prevăzut în prezentul regulament, pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, se face în baza unui **aviz** sau în baza unei **autorizații de construire** emise în conformitate cu prevederile Legii 50/1991- cu modificările și completările ulterioare.
- (2) **Avizul** se va elibera pentru *categoriile de comerț stradal* prevăzute în capitolul III – secțiunea 2.1, 2.2, 2.3 și 2.4.
- (3) **Autorizația de construire** se va emite pentru executarea lucrărilor de construire privind amplasarea *construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiune comercială, specificate la capitolul III – secțiunea 2.5.* **Cu excepția spațiilor comerciale care se încadrează în prevederile art.11, alin (7), pct.a, din Legea 50/1991, republicată, cu completările ulterioare, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.**

- Art. 31** (1) *Solicitarea și obținerea avizului de amplasament se va realiza anterior oricărei solicitări către autoritatea publică în vederea exercitării unei forme de comerț stradal, așa cum este reglementat prin prezentul document*
- (2) În cazul în care, după obținerea avizului de amplasare, solicitarea nu se finalizează cu ocuparea efectivă a amplasamentului – *din motive neimputabile autorității locale* – Direcția de Patrimoniu va notifica Direcția Generală de Dezvoltare Urbană asupra faptului că amplasamentul este vacant.
- (3) În caz contrar, amplasamentul va fi considerat ocupat în evaluarea solicitărilor ulterioare și care au incidență asupra zonei în cauză.
- Art. 32** Pentru analizarea documentațiilor și emiterea avizului de amplasare se percepe o taxă în valoare de 56 lei, indexată ulterior conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale. Municipiul Ploiești este scutit de la plata acestei taxe.
- Art. 33** (1) Conținutul dosarului pentru solicitarea emiterii avizului de amplasare este următorul:
1. **cerere** – semnată și parafată de reprezentantul legal al agentului economic, în care să se precizeze activitatea ce urmează a fi desfășurată în amplasament corespunzător prevederilor prezentului Regulament și codul CAEN la care este prevăzută aceasta,
 2. **copie după chitanța** cu care s-a achitat taxa de aviz de amplasare,
 3. **certificatul de înregistrare la R.C.** – copie,
 4. **plan de situație**¹ – realizat pe suport topografic actualizat pus la dispoziție de DGDU prin Serviciul de Cadastru, scara 1:1000 – 1:2000, și care să conțină analiza amplasamentului/amplasamentelor solicitate prin trasarea tuturor restricțiilor și interdicțiilor de amplasare așa cum sunt acestea stabilite prin prezentul regulament, și delimitarea zonelor permise – un exemplar, în original, ștampilat și parafat de către beneficiar,
 5. **extras din statut** – din care să reiasă că are ca obiect principal sau secundar de activitate comercializarea serviciilor sau produselor conform cu profilul propus – copie,
 6. **simulare 3D** - conform planului de situație și memoriu tehnic justificativ, cu excepția evenimentelor anuale organizate de Primăria municipiului Ploiești, conform art. 7,
 7. **certificat fiscal** privind achitarea obligațiilor la bugetul local;
 8. **propunerea traseului de deplasare și a amplasamentelor de staționare** pentru structurile de vânzare specificate la secțiunea III.2.3, și care va avea punctul de vedere al Comisiei de Circulație – un exemplar, în original, ștampilat și parafat de către beneficiar.
- (2) Dosarul se va înregistra într-un singur exemplar original, la Registratura Primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A.
- (3) Direcția de Gestiune Patrimoniu va completa documentația cu un punct de vedere care să includă și regimul juridic al terenului și cu avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale.
- (4) Ulterior, în cazul în care Comisia de Specialitate nr. 2 a emis aviz favorabil, dosarul va fi transmis – în copie – către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană care, va analiza documentația, va emite un punct de vedere, și o va supune spre avizare Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, ulterior, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va comunica Direcției Gestiune Patrimoniu sau titularului dreptului de administrare a terenului și spre știința petenților (cu excepția punctelor de vedere generale existente în cazul Sărbătorilor Martisorului, Valentine's day) dacă cererea a fost avizată favorabil sau nefavorabil de către Comisia de specialitate nr. 4.

(5) Solicitantul poate participa, la cerere, prin reprezentanții legali, la ședințele de avizare ale comisiilor de specialitate, dar nu și la deliberările comisiilor.

Art. 34 Avizul de amplasare are forma și conținutul stabilit, conform anexei nr. 3.

Art. 35 În cazul **târgurilor săptămânale** sau a **evenimentelor ocazionale**, așa cum sunt reglementate de prezentul regulament, responsabilitatea întocmirii dosarului, după caz, va fi a **organizatorului** târgului sau evenimentului.

Solicitarea în acest caz a avizului de amplasare se va face comasat pentru toate amplasamentele și pentru toate structurile de vânzare componente și se va emite un singur aviz de amplasare.

Art. 36 Pentru emiterea **autorizației de construire** în vederea executării lucrărilor de execuție a construcțiilor cu caracter provizoriu, având funcțiune comercială, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Ploiești, la **faza de înregistrare a solicitării emiterii Certificatului de Urbanism**, dosarul cadru va fi completat cu **plan de situație² întocmit de un proiectant autorizat, cu drept de semnatura O.A.R. sau R.U.R.** – realizat pe suport topografic actualizat pus la dispoziție de D.G.D.U. prin Serviciul de Cadastru, scara 1:1000 – 1:2000 și care să conțină analiza amplasamentului/amplasamentelor solicitate prin trasarea tuturor restricțiilor și interdicțiilor de amplasare așa cum sunt acestea stabilite prin prezentul regulament și delimitarea zonelor permise – 2 exemplare, în original, ștampilate și parafate.

CAP. VI – CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 37 Constituie contravenții și se sancționează cu **amenda de la 500 la 1500 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **2000 la 2500 lei** pentru persoane juridice nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 29, art. 30, art. 31 - alineatul (1) și art. 42.

Art. 38 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul municipiului Ploiești și împuterniciții acestuia și de către Poliția Locală a municipiului Ploiești.

Art. 39 Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite, conform prevederilor Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 40 (1) **Încălcarea repetată** (cel puțin două încălcări ale dispozițiilor prezentului regulament, diferite sau similare, într-o perioadă de trei luni) atrage după sine **revocarea avizului de amplasare și a formei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului Ploiești și pierderea dreptului de a obține un nou aviz sau contract.**

(2) Odata cu aplicarea celei de a doua sancțiuni, în condițiile art. 40 alin (1) se va dispune și revocarea avizului de amplasare prin dispoziția primarului.

Art. 41 În cazul spațiilor realizate în baza unei **autorizații de construire**, odată cu aplicarea amenzilor corespunzătoare prevederilor Legii 50/1991 se va dispune și **eliberarea pe cale administrativă a terenului și rezilierea contractului de închiriere**

CAP. VII – DISPOZIȚII FINALE

- Art. 42** În caz de avarii sau în situația în care terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești pe care sunt amplasate structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului regulament, urmează să fie afectate de amenajări și obiective de utilitate publică, de lucrări de modernizare și/sau reparații ale infrastructurii edilitare și de transport, agenții economici deținători ai structurilor în cauză le vor dezafecta:
- **imediat și necondiționat, în caz de avarii pe durata remedierii acestora;**
 - **la termenul de notificare, pentru durata afectării precizată, în cazul în care structurile de vânzare de comerț stradal urmează să fie afectate de lucrări de modernizare și/sau reparații ale infrastructurii edilitare și de transport;**
 - **la termenul din notificare, care va fi de cel puțin 5 zile lucrătoare, în cazul unor obiective de utilitate publică;**
- (2) În caz contrar, dezafectarea se va realiza pe cale administrativă și pe cheltuiala agentului economic.
- Art. 43** Sumele încasate ca urmare a aplicării taxelor și amenzilor menționate în prezentul regulament se constituie venit la bugetul municipiului Ploiești.
- Art. 44** Dispozițiile prezentului regulament se completează corespunzător cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.
- Art. 45** **De la data intrării în vigoare a prezentului Regulament toate chioșchiurile și tonetele existente pe domeniul public și privat, care nu dețin o formă contractuală de folosire a terenului, vor fi ridicate de către proprietarii acestora în termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, în caz contrar, vor fi demolate pe cale administrativă, fara notificare prealabila.**
- Art. 46** **În cazul prelungirii contractelor de închiriere teren și/sau convențiilor de folosire temporară a terenului pe care sunt amplasate structurile de comerț reglementate de prezentul regulament, pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, aflate în derulare la data de 28.02.2022, se vor aplica prevederile prezentului Regulament și regulile de drept comun. Agenții economici sunt obligați să se conformeze prevederilor prezentului regulament, până la data de 1 decembrie 2022, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale.**
- Art. 47** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă cap. VI – Administrarea Domeniul Public, art. 6.1, pct. 1, 3, 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 228/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții, urmând ca H.C.L. nr. 228/2006 a fi republicată cu modificările corespunzătoare.
- Art. 48** Anexele nr. 1, 2, 3, 4 ale “Regulamentului privind amplasarea și functionarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, se aboga.
- Art. 49** Se aboga Cap III 2.1, 2.6, alin 2 de la Art. 5, Art. 12 (este de la cap 2.1), Art 21, Art. 27, alin 2 de la Art. 45, Art. 48, Art. 49, Art. 52, Art. 59 și Art. 69 din “Regulamentul privind amplasarea și functionarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 80/25 februarie 2016, iar restul capitolelor, articolelor și alineatelor au fost renumerotate și după caz modificate/completate.



ANEXĂ NR. 2



Denumirea lucrării :

**AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII
COMERCIALE**

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316, Tel 0244516699 - centrala

Faza : PTh-DE

Proiectant de specialitate : S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

Arhitectura: arh. MARINESCU ANDREEA

AUTORITATE CONTRACTANTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; (Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316, Tel 0244516699 – centrala)

OBIECTIVUL: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

GRAFICUL GENERAL

de realizare a investitiei private

Nr. Crt.	Categorii lucrari	Saptamana 1 ÷ 2	Saptamana 3 ÷ 4	Saptamana 5 ÷ 6	Saptamana 7 ÷ 8	Saptamana 9 ÷ 10
1	Predare amplasament					
2	Realizare instalatii subterane					
3	Realizarea structurii de rezistenta					
4	Realizarea inchiderilor (elemente vertical si orizontale) pereti si tavane					
5	Realizarea sarpantei si invelitorii					
6	Ralizarea lucrarilor de instalatii interioare					
7	Realizarea lucrarilor de finisaje interioare si exterioroare					
8	Receptie lucrare					

Ofertantul va stabili pe baza modelului de mai sus un grafic propriu de executie, in functie de capacitatile sale si de bugetul beneficiarului.
Graficul de executie se va detalia fizic si valoric, cu obligativitatea incadrarii in termenul de ~2 luni calendaristice.

PROIECTANT GENERAL
ING. MARINESCU ANDREEA
Andreea Cornelia MARINESCU
Arhitect
cu drept de semnatura
Ploiesti - Prahova

ROMANIA
Județul Prahova
CONSILIUL LOCAL

BENEFICIAR

PROIECT: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
Arhitectura: arh. MARINESCU ANDREEA



BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE ARHITECTURA

PIESE SCRISE

- Borderou piese scrise si desenate
- Foaie de capat
- Grafic de construire
- Deviz general
- Memoriu tehnic- arhitectura

PIESE DESENATE

1.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, TIP 1 (2X3m), VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 01
2.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 1 (2X3m), VARIANTA 1	A 01.2
3.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE SI USI, MODUL 2X3m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 01.3
4.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02
5.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 2X3m, VARIANTA 2	A 02.2
6.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02.3
7.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 2X3m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 02.4
8.	DETALII SEMNALISTICA LUMINOASA, MODUL 2X3m, VARIANTA 1 SI 2, SCARA 1:50	A 2.5
9.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 3X4m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 03
10.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 3X4m, VARIANTA 1	A 03.2
11.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 3X4m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 03.3
12.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 3X4m, VARIANTA 1, SCARA 1:50	A 03.4
13.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 04
14.	STUDIU VOLUMETRIC- ALBASTRU PETROL, MODUL 3X4m, VARIANTA 2	A 04.2
15.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 04.3
16.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 3X4m, VARIANTA 2, SCARA 1:50	A 04.4
17.	DETALII SEMNALISTICA LUMINOASA, MODUL 3X4m, VARIANTA 1 SI 2, SCARA 1:50	A 04.5
18.	DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 1 si 2, SCARA 1:5	A 05
19.	DETALIU PRINDERE PANOURI DECORATIVE CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 1 si 2, SCARA 1:10	A 06



MEMORIU GENERAL - ARHITECTURA

□ Cap. I - DATE GENERALE

DENUMIRE: PT, DE - AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

FAZA: DOCUMENTATIE PT, DE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

□ Cap. II - DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Terenul pe care se propune amplasarea chioscurilor va fii stabilit ulterior de catre autoritatile competente ale Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului.

Conform HCL 302/23.09.2009 - „ se pot amplasa constructii cu caracter provizoriu, echipamente si diverse tipuri de mobilier in vederea desfasurarii de activitati de tip comercial, pe terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti”.

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Descrierea proiectului

- Se propune: - amenajarea de chioscuri pentru urmatoarele de organizare a comertului stradal in Municipiul Ploiesti:

* Comert de intampinare, cu caracter sezonier:

- terase sezoniere
- standuri de expunere
- Comert ambulant, care se desfasoara ocazional, sezonier sau permanent
 - pe tarabe sau tonete
 - cu autospeciale - rulote, masini comerciale sau remorci
- Comertul in constructii de mici dimensiuni, situate pe terenurile apartinand domeniului public sau privat si care se amplaseaza conform:
 - avizului de amplasare - in cazul chioscurilor stradale destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii sau platforme care pot avea doar bransament electric;
 - autorizatie de construire - in cazul constructiilor provizorii.

Chioscurile vor fii de doua tipuri si vor fii construite pe platforme betonate existente si vor avea suprafata construita de 6.00 mp (Chiosc tip 1) respectiv 12.00 mp (Chiosc tip 2).

- Regim de înălțime parter
- Se propune varianta cu suprastructura din profil metalic, acoperis tabla, tamplarie PVC,

/aluminii, culoare alb (RAL 9003, RAL 9016, sau RAL 9010) .

- **Chioscul de tip 1 - 2.00 x 3.00 = 6.00 mp** se propun doua variante de realizare/inchideri:

- varianta 1: are pe latura de 3.00m (fatada principala), tamplarie PVC in 6 canate, 2,70m(L) x 1,60 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 teigheea pentru servire, iar la cota +0.50 teigheea pentru rezemarea ocazionala a bagajului clientului; pe latura (mica) de 2.00 m (fatada stanga) va avea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) .

- varianta 2: are pe latura de 3.00m (fatada principala), tamplarie PVC in 6 canate, 2,70m(L) x 1,60 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 teigheea pentru servire, iar la cota +0.50 teigheea pentru rezemarea ocazionala a bagajului clientului; pe latura (mica) de 2.00 m (fatada stanga) va avea o fereastră fixa 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe latura (mica) de 2.00 m (fatada dreapta) va avea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) iar pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va avea prevazuta o fereastră in 3 canate cu dimensiunea 2,70m(L) x 2,10 m(H).

- **Chioscul de tip 2 - 3.00 x 4.00 = 12.00 mp** se propun doua variante de realizare/inchideri:

- varianta 1: are pe latura de 4.00m (fatada principala), tamplarie PVC alcatuita din usa dubla de acces 1,70m(L) x 2,10 m(H) iar de o parte si de cealalta ferestre 0,90m(L) x 2,10 m(H); pe latura mica de 3.00 m (fatada stanga) va avea o usa batanta 0,90m(L) x 2,10 m(H) si doua ferestre (vitrine) de-o parte si de cealalta a usii 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va fi perete plin , deasemeni latura mica (fatada dreapta) este alcatuita din perete plin.

- varianta 2: are pe latura de 4.00m (fatada principala), tamplarie PVC alcatuita din usa dubla de acces 1,70m(L) x 2,10 m(H) iar de o parte si de cealalta ferestre 0,90m(L) x 2,10 m(H); pe latura mica de 3.00 m (fatada stanga) va avea o usa batanta 0,90m(L) x 2,10 m(H) si doua ferestre (vitrine) de-o parte si de cealalta a usii 0,90m(L) x 2,10 m(H), pe cealalta latura mare (fatada posterioara) va fi perete plin iar latura mica (fatada dreapta) va avea prevazuta o fereastră in 3 canate cu dimensiunea 2,70m(L) x 2,10 m(H).

- **Toate cele 4 variante de chioscuri vor avea montate logouri/reclame luminoase pe cel putin una din cele 4 laturi ale chioscului, prioritate va avea latura lunga (3.00m pentru chioscul tip 1 respectiv 4.00m pentru chioscul tip 2)**

- **Caracteristici tehnice:**

- Particularitatile acestor chioscuri sunt ca elementele structurale sunt realizate din profile metalice standardizate, iar aspectul exterior poate fi personalizat folosind placari de tip Bond. **Se accepta si tamplarie din Aluminii, cu respectarea culorilor indicate in aceasta anexa**

- Instalatiile interioare (curent, apa, aer conditionat, etc) si racordarile la utilitati se vor efectua conform cerintelor si normativelor in vigoare.

- Acest model clasic de chiosc multifunctional, inspirat din arhitectura marilor orase europene aduce un plus de valoare aleilor, pietetelor, centrelor istorice, in incintele hotelurilor, restaurantelor, pensiunilor, in zonele de promenada, precum si in curtile rezidentiale.

- Pardoseala si planseul sunt confectionate din structura metalica usoara (profile din otel galvanizat). placate cu gips carton/osb la interior, dupa caz, avand la interior vata minerala pentru izolatia sau pereti din panouri sandwich mascate la exterior cu panouri din aluminii, tabla vopsita in camp electrostatic sau compozit, colorate/vopsite conform planselor anexate formand astfel un degradeu de jos in sus din RAL 9003, RAL 9018, RAL 5009, RAL 5010, iar Aticul (invelitoarea) mascata la exterior deasemeni cu materiale colorate/vopsite in nuanta



RAL 5010. La pardoseala se va utiliza cover PVC rezistent la trafic intens si lavabil sau gresie antiderapanta pentru trafic intens, sau alte materiale cu specific comercial si rezistente la tipul de activitate realizat.

- Acoperisul/aticul si partile componente acestuia vor fii din din tabla 0.5 vopsita in camp electrostatii RAL 5010, iar invelitoarea va putea fii realizata din panouri sandwich, sau tabla trapezoidala TR38mm.

- Elementele de decor (stalpi si ornamente) sunt realizate din placari metalice/compozit
Finisare : nuante albastru petrol (degradeuri realizate cu RAL 5010, RAL 5009, RAL 9018 si RAL 9003 formand astfel un degradeu de sus in jos).

- Inchiderile peretilor plini ale chioscutui sunt realizate din panouri termoizolante de 10 cm vopsite cu nuante albastru petrol (degradeuri realizate cu RAL 5010, RAL 5009, RAL 9018 si RAL 9003).

- Pe cele patru laturi ale aticului se vor putea monta **logouri luminoase**, conform planului anexat. Se propune montarea de logouri luminoase pe cel putin una din cele patru laturi.

- Dimensiunile maxime ale logoului va fii de :

- pentru Chioscul tip 1 (2x3m):
- 185cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m
- 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m
- pentru Chioscul tip 2 (3x4m):
- 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m
- 385cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m

- Se propun montarea de litere volumetrice cu carcasa din inox, fronton din plexiglass, grosime 10mm culoare alb laptos, cablul de alimentare siliconat litat.

- Inălțime la streasina + 2.10 m.

- Inălțime maximă a construcției + 2.50 m.

□ Cap. III - DATE SPECIFICE ACTIVITATII

FLUXURILE FUNCTIONALE :

- spatiu expunere marfa
- spatiu vanzare marfa

DOTARI:

- rafturi expunere marfa
- dotari specifice activitatii propuse.
- chiuveta (dupa caz)

- Numar angajati : 1 sau 2 persoane

□ Cap. IV - UTILITATI

ALIMENTAREA CU APA :

Pentru chioscurile mari (Chiosc tip 2) in care se vor desfasura inclusiv activitati de preparare a hranei calde se va avea in vedere amplasarea in vecinatatea rețelilor de apa si canalizare

pentru a permite alimentarea directa si deversarea apei menajere uzate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

Alimentarea cu energie electrica se va face din sursa locala existenta pe amplasament.

INSTALATII DE INCALZIRE

4 Incalzirea se va realiza cu radiatoare electrice sau aeroterme electrice.

PROTECTIA AERULUI

Prin activitatea desfasurata (comert) nu va fi generatoare de surse si poluanti pentru aer.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de zgomot fiind asigurata norma Ordinului OMS 981/1994 si protectiei mediului cu privire la respectarea decibelilor(40db).

PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de surse de poluare pentru sol si subsol.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR SI SUBSTANTELOR TOXICE.

Prin activitatea ce se propune nu vor exista surse de radiatii si substante toxice.

GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile menajere se vor colecta in europubele acoperite, care vor fi evacuate, prin grija beneficiarului, periodic la rampa de gunoi special amenajata.

Platforma de depozitare a deseurilor va fi betonata, prevazuta cu pubele inchise si o rigola de scurgere.

Zona de depozitare a deseurilor se va face la o distanta de minim 10 m de ferestrele obiectivelor invecinate.

MODUL DE AMPLASARE SI EXECUTIE

Se vor respecta cu strictete normele NTS si PSI in constructii, in vigoare, precum si dispozitiile Legii nr. 10/1994 privind calitatea in constructii.

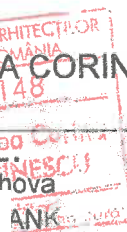
De orice modificare a proiectului, fara avizul proiectantului, beneficiarul va fi direct raspunzator.

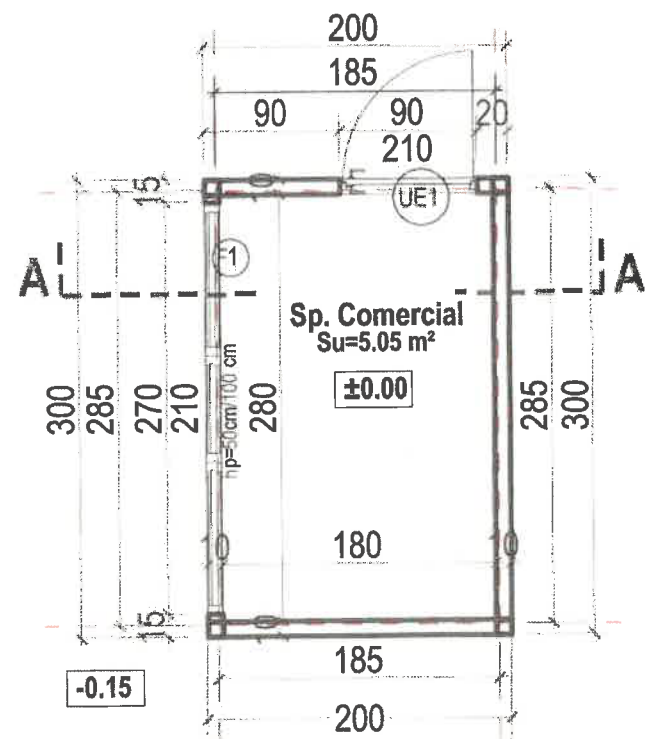
Constructia se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura, vizat spre neschimbare.

La executie se vor respecta cu strictete Normele Republicate de Protectia Muncii editate de Comitetul de Stat pentru protectia Muncii si aprobate de Ministerul Muncii cu Ordinul nr.64/75 si de Ministerul Sanatatii cu Ordinul nr.60/75 si Regulamentul de protectia si igiena muncii in constructii Ordinul nr.9/N/15.03.93.I

Intocmit
Arh. MARINESCU ANDREEA CORINA

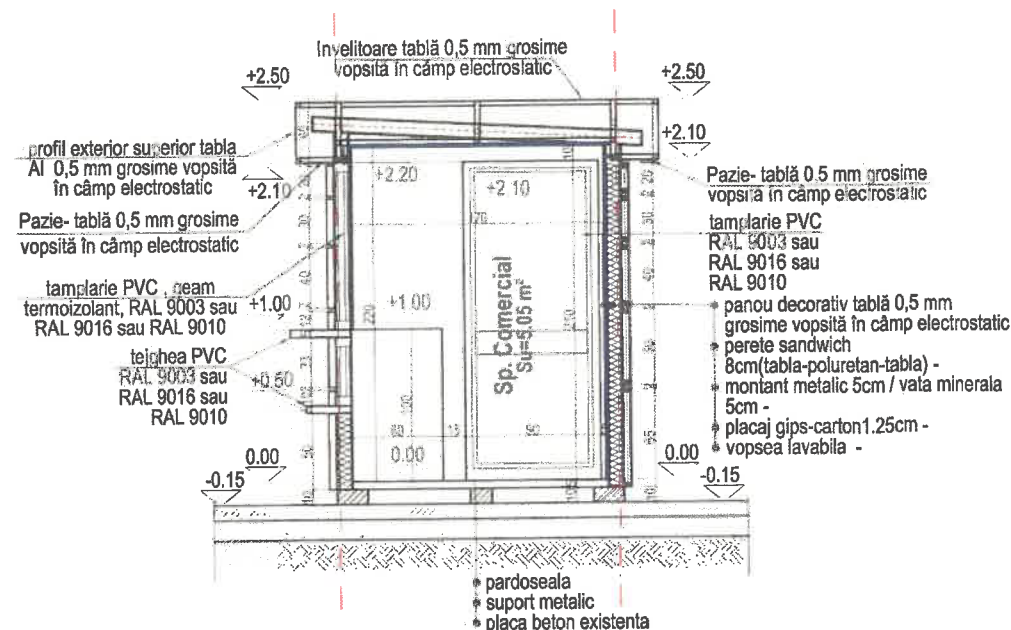
S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
Str. Mesterul Manole, nr. 7, cam 1, Ploiesti, Prahova
CONT: RO29 INGB 0000 9999 9908 50



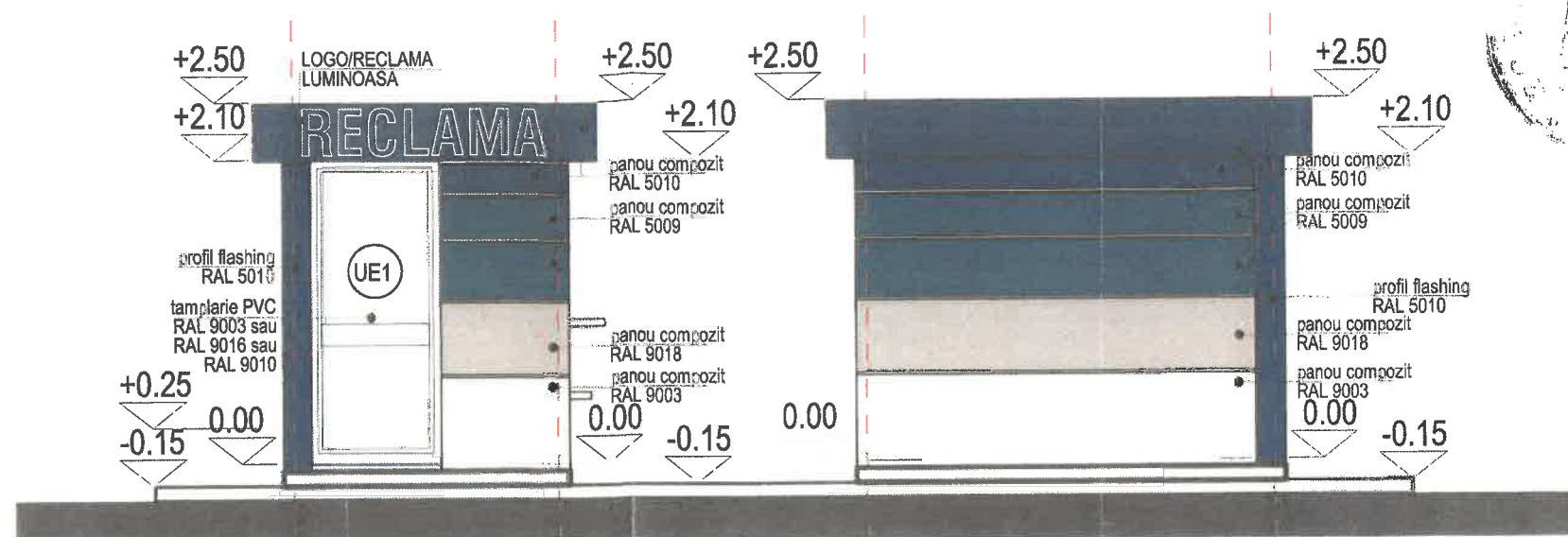


- ARIE CONSTR./DESF. = 6,00 mp
- ARIE UTILA = 5,05 mp

PLAN PARTER
VAR. 1 M3x2,
Scara 1:50



SECTIUNE VAR. 1
M3x2,
Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FATADA POSTERIOARA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 1 M3x2, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in degradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel puțin 1 din 4 laturi.

FINISAJE INTERIOARE:

SPATIU COMERCIAL:

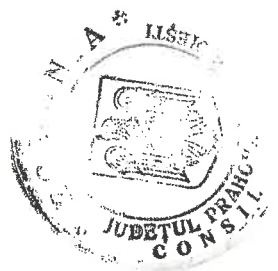
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc

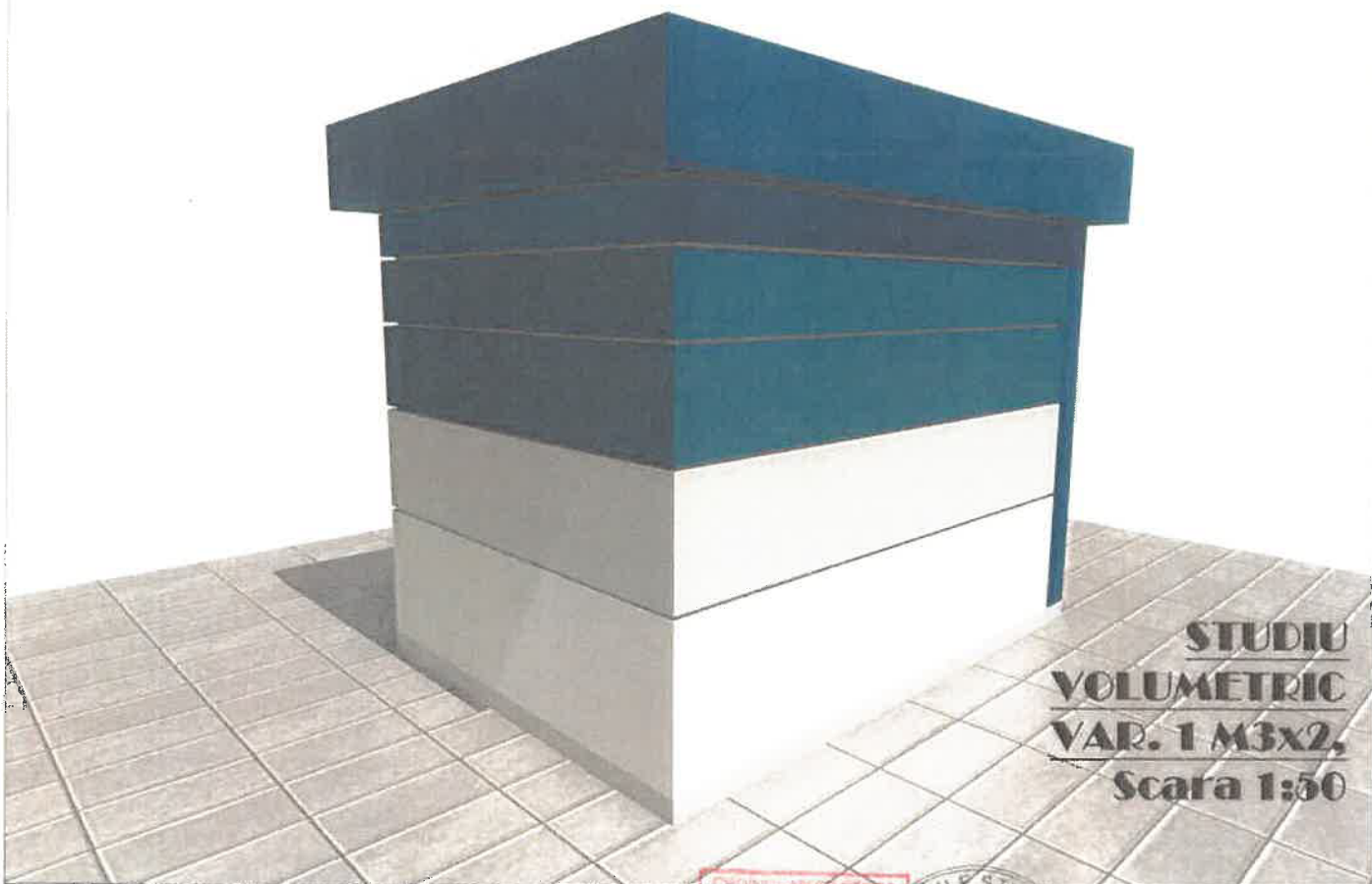
STRUCTURA

- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpana metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

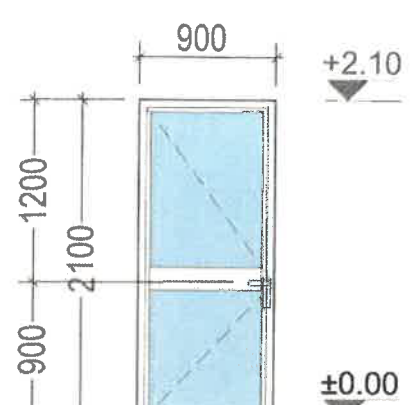
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	FAZA P.Th. - D.E.
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	TITLUL PLANSEI : MODUL 2X3m, VARIANTA 1	NR.PLANSA A.01

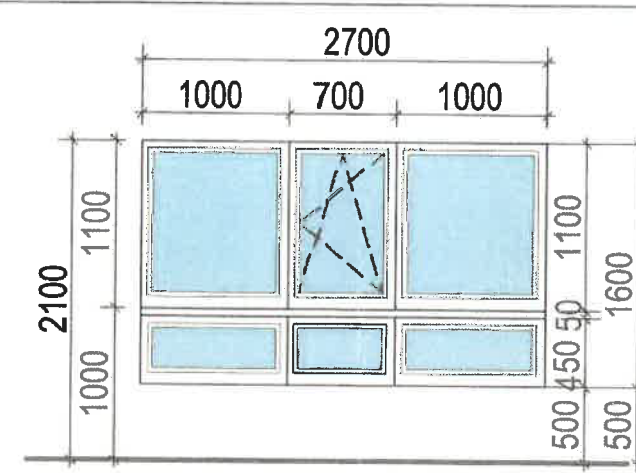
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA





 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE					DATA NOI. 2021
	Amplasament: -					PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.		
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VAR. 1 M3x2m rev.3	NR.PLANSA A.01.2
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu					
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA						


TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission".</p> <p>Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2K$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

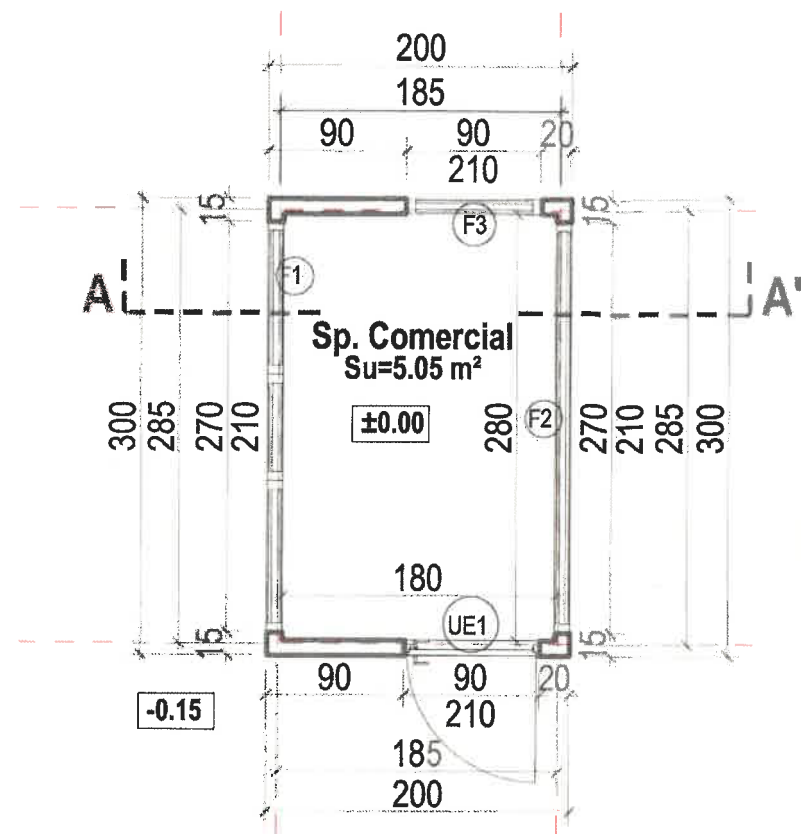
TIP		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		F1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	4.32mp	8.60ml
GOL TOC/mm	LATIME L	2700	
	INALTIME H	1600	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exteriora in 6 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) $U= 1.1 W/m^2K$. Ochiurile mobile de fereastră (1 bucata.) au deschidere oscilo-batanta, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	



NOTE :

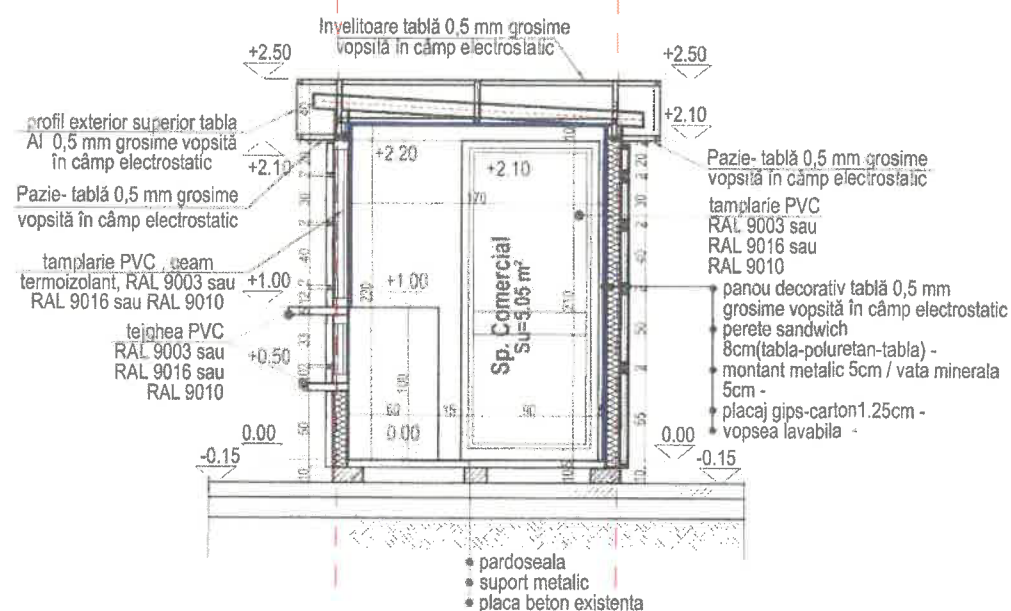
- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta plansa se va citi **OBLIGATORIU** impreuna cu planul parter propus

 S.R.L. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI SPAȚII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	FAZA P.Th. - D.E.
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	NR.PLANSA A.01.3
DESENAT		Arh. Andreea Marinescu	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, RE		SCARA 1 : 50 TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 1	
		RA ACORDUL ACESTUIA	



- ARIE CONSTR./DESF. = 6,00 mp
- ARIE UTILA = 5,05 mp

PLAN DARTER
VAR. 2 M3x2,
Scara 1:50



SECTIUNE VAR. 2
M3x2,
Scara 1:50

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite în culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate în degradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu următoarele culori aplicate de jos în sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic în consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevăzut cu reclama luminoasa pe cel puțin 1 din 4 laturi.

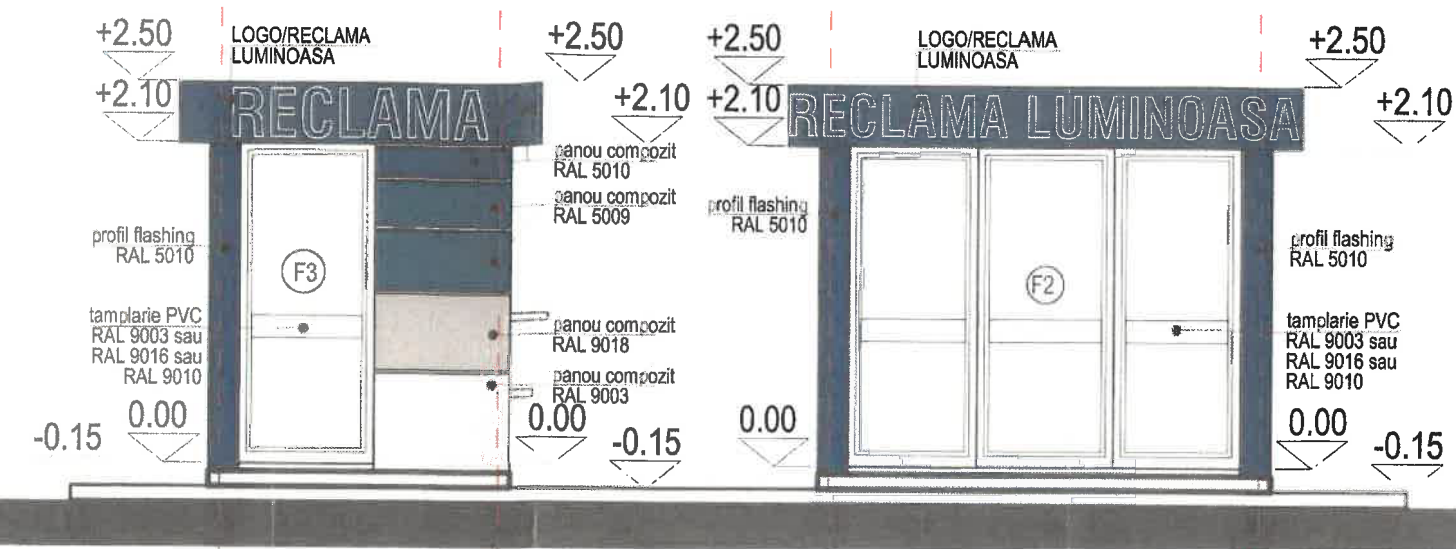
FINISAJE INTERIOARE:

SPATIU COMERCIAL:

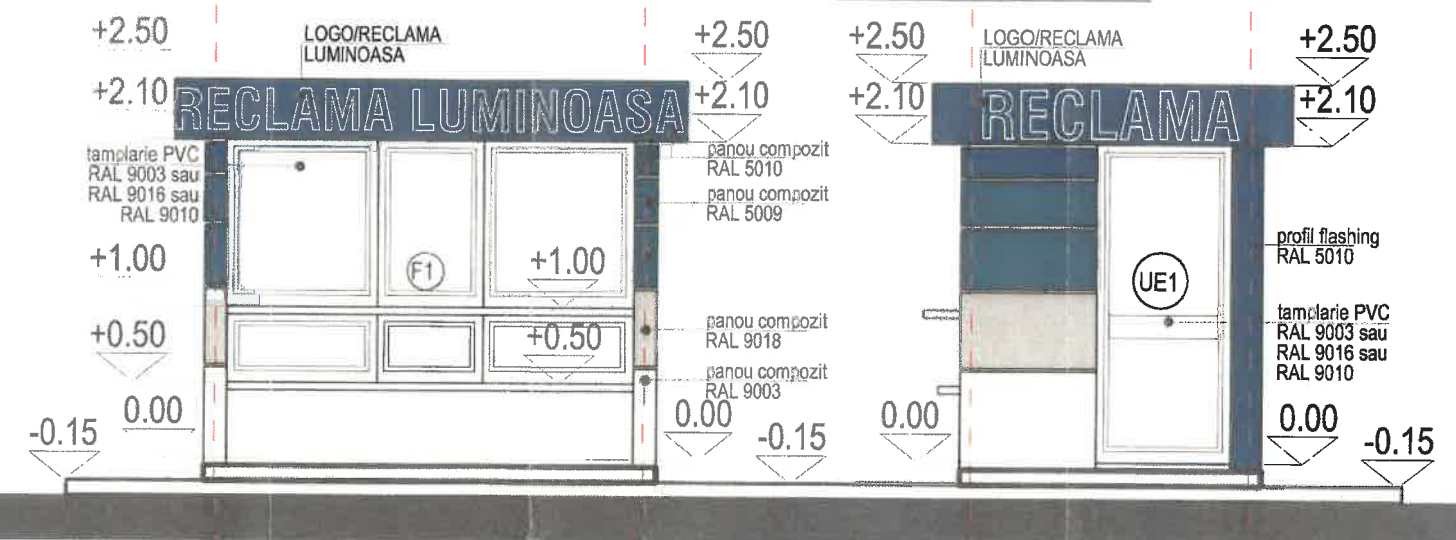
- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorilor lavabile si/sau placari decorative,etc

STRUCTURA

- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpanta metal;
- invelitoare tablă 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic




FATADA LATERALA STANGA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 2 M3x2, Scara 1:100

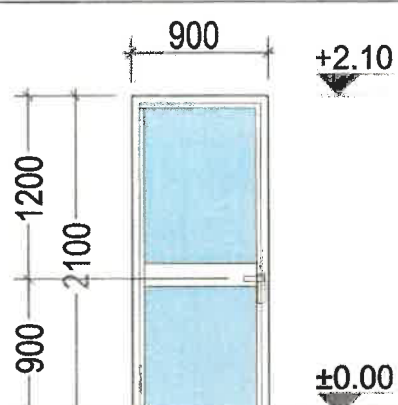
 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		PROIECT NR. 25077
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI: MODUL 2X3m, VARIANTA 2
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		FAZA P.Th. - D.E.
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		NR.PLANSA A.02

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 2 M3x2,
Scara 1:50**

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	<div>DENUMIREA LUCRARI:</div> <div>AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE</div>			<div>DATA</div> <div>NOI. 2021</div>
	<div>Amplasament: -</div> <div>BENEFICIAR:</div> <div>PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI</div>			<div>PROIECT</div> <div>NR. 25077</div> <div>FAZA</div> <div>P.Th. -</div> <div>D.E.</div>
	<div>SEF PROIECT</div> <div>Arh. Andreea Marinescu</div>	<div>PROIECTAT</div> <div>Arh. Andreea Marinescu</div>	<div>DESENAT</div> <div>Arh. Andreea Marinescu</div>	<div>SCARA</div> <div>1 : 50</div> <div>TITLUL PLANSEI:</div> <div>STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010,</div> <div>VAR. 2 M3x2m rev. 3</div> <div>NR.PLANSA</div> <div>A.02.2</div>
<div>DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA</div>				

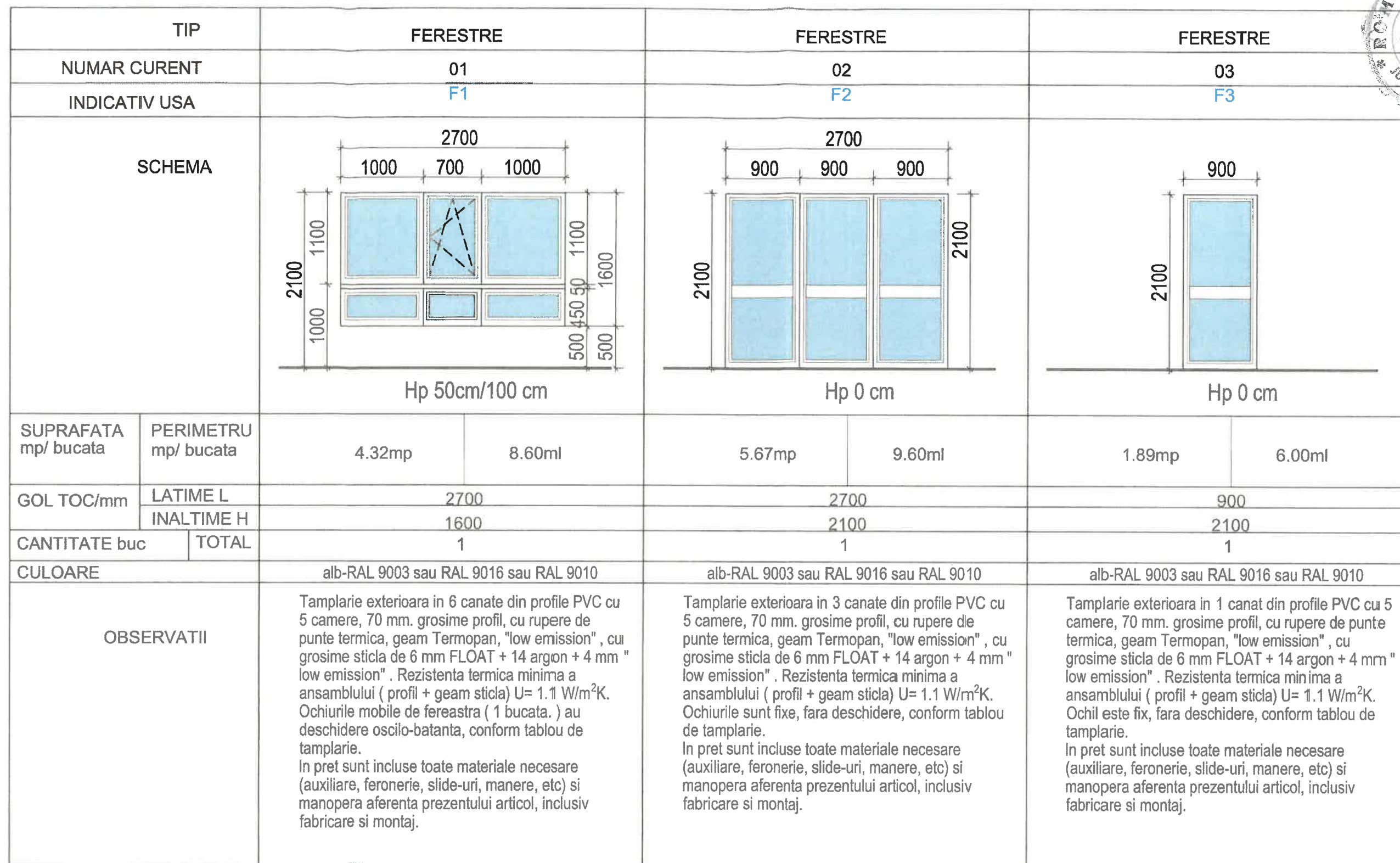
TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 dreapta	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :


- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile gurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor gurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.

Aceasta planşa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 S.D. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII-COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	NR.PLANSA
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	A.02.3
	DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	
		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI: TABLON DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 2
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			



*-1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
*-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
*-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
Acesta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII-COMERCIALE		ORDINUL ARHITECTILOR 8148 Andreea Corina MARINESCU Arhitect drept de semnatura	DATA NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITULUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 2
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		
	DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



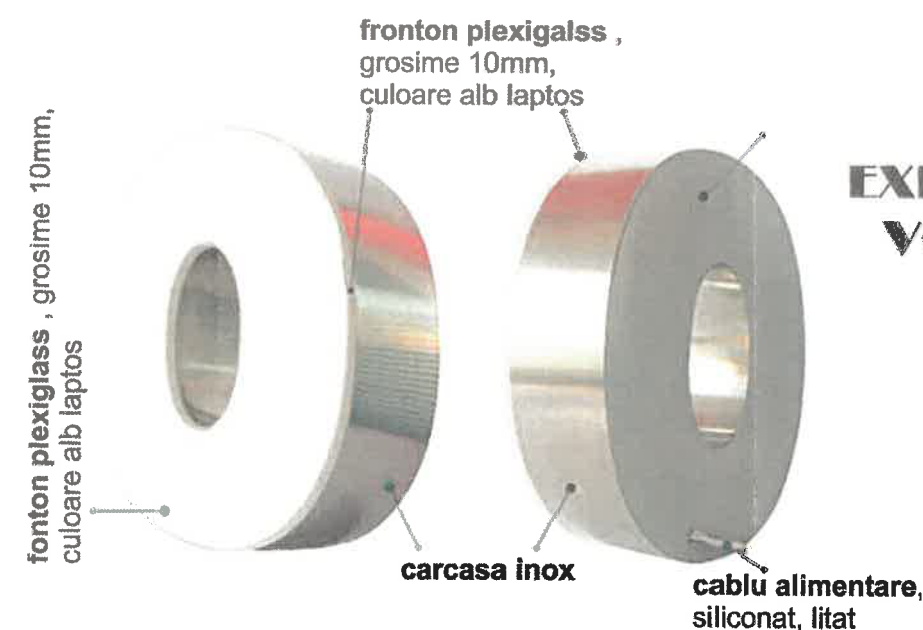
Cablu de alimentare litat cu invelis
siliconic transparent, ascuns in carcasa

Litere volumetrice - Iluminare cu banda tip led ,
carcasa inox si front din plexi 10mm culoare alb
laptos, montata direct pe carcasa atic/tabla 0,5 mm



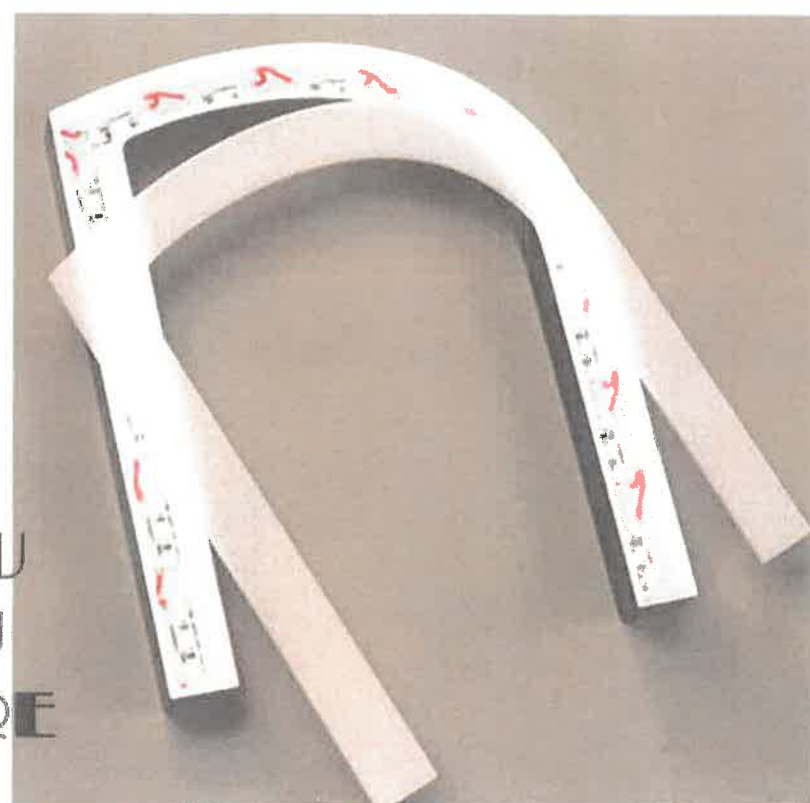
ELEVATIE LOGO

SECTIUNE LOGO



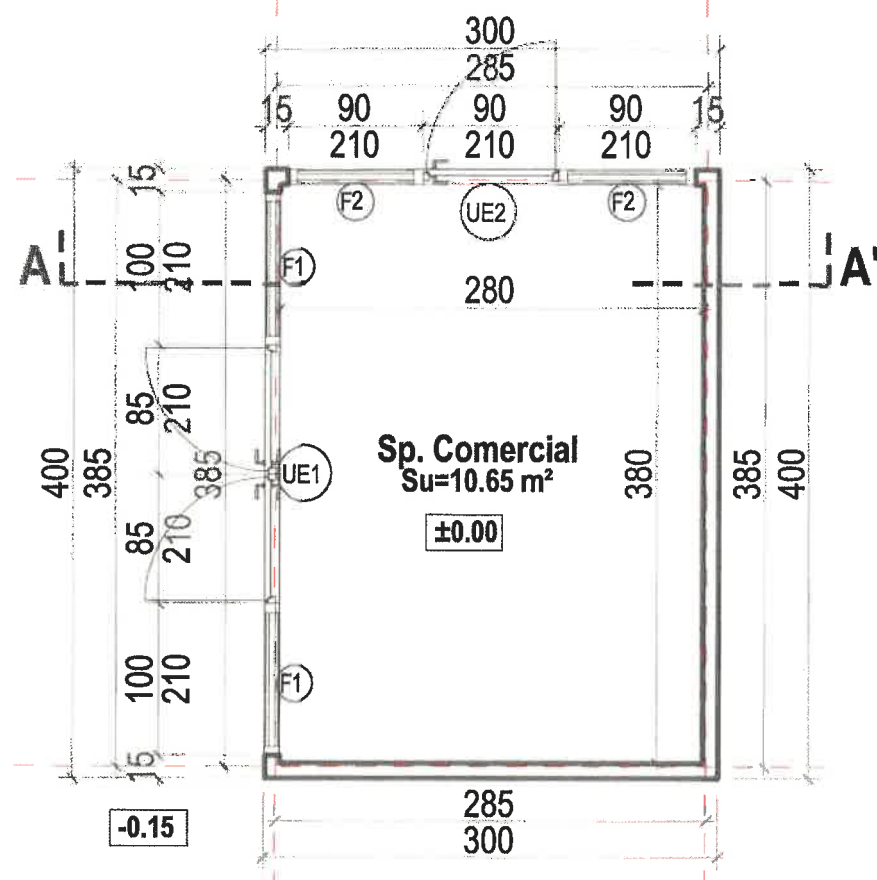
EXEMPLU LITERA
VOLUMETRICA

EXEMPLU
MONTAJ
ILUMINARE



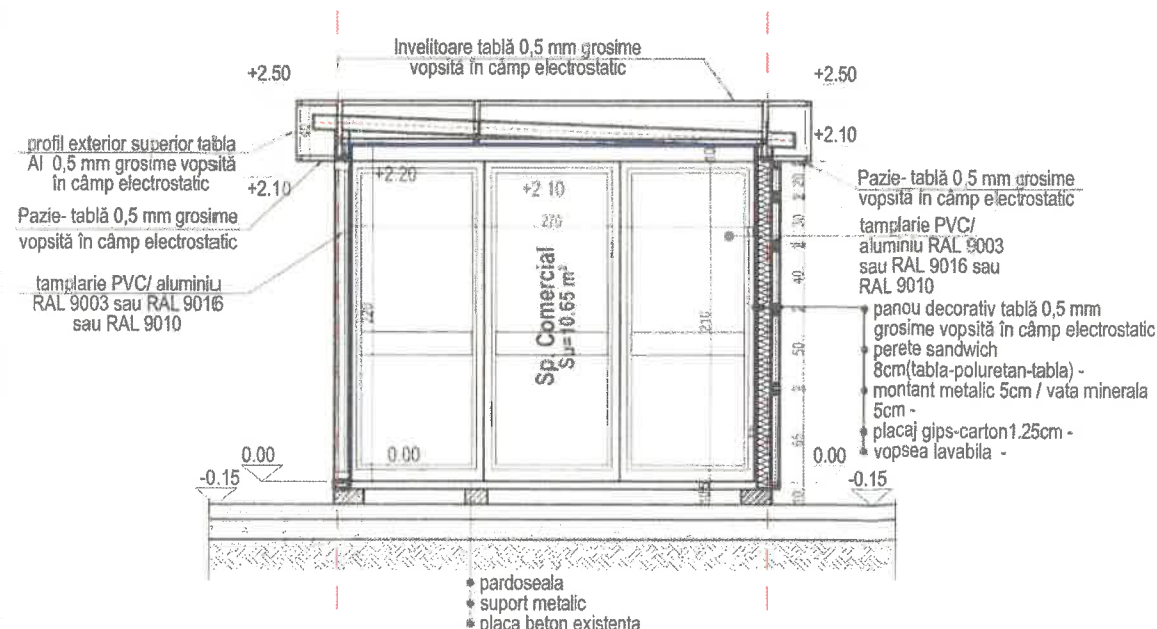
PROPUNERE DE SEMNALISTICA
LUMINOASA VALABILA PENTRU MODELUL
M3X2, VAR 1 SI VAR.2

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPAȚIU COMERCIAL		DATA NOI. 2021
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu		NR.PLANSA
PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50	DETALIU AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CHIOSC TIP 3X2m, VARIANTA 1 si 2
DESENAT Arh. Andreea Marinescu			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, I			RA ACORDUL ACESTUIA

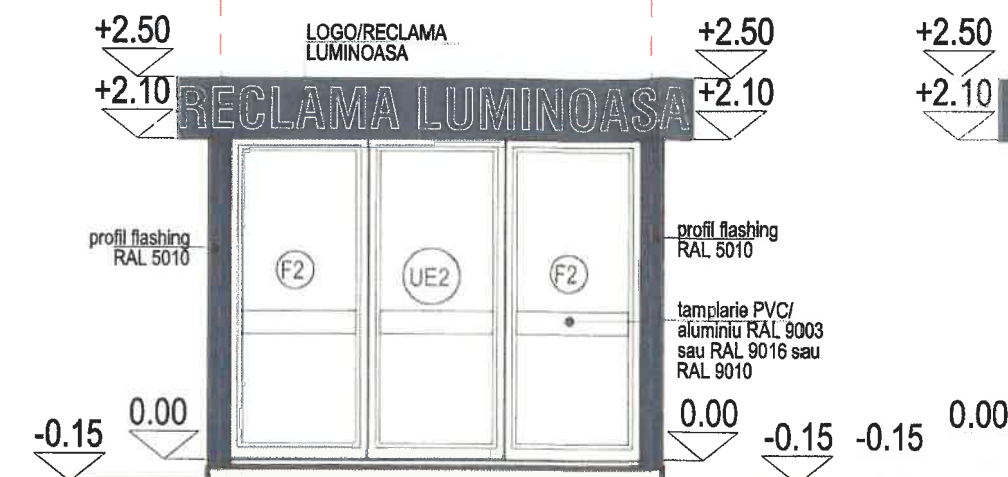


- ARIE CONSTR./DESF. = 12,00 mp
- ARIE UTILA = 10,65 mp

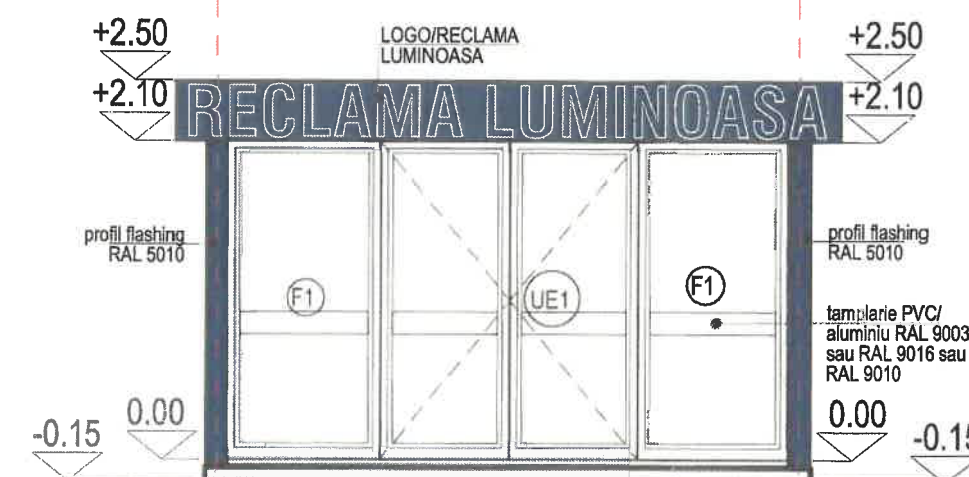
PLAN PARTER
VAR. 1 M3x4, Scara 1:50



SECTIUNE VAR. 1 M3x4, Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 1 M3x4, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 1 M3x4, Scara 1:100



FATADA POSTERIOARA
VAR. 1 M3x4, Scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 1 M3x4, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in degradeu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel putin 1 din 4 laturi.

FINISAJE INTERIOARE:

SPATIU COMERCIAL:

- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc

STRUCTURA

- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpanta metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

<p>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</p> <p>CUI 41034863 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOESTI		PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu DESENAT Arh. Andreea Marinescu	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8148 Andreea Marinescu MARINESCU	FAZA P.Th. - D.E.
	SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI: MODUL 3X4m, VARIANTA 1	NR. PLANSA A.03

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 1 M3x4,
Scara 1:50**

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEST			PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		FAZA P.Th. - D.E.
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		NR.PLANSA
	DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		A.03.2
SCARA 1:50 TITLUL PLANSEI: STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VAR. 1 M3x4m, rev. 3				
Drepturile de autor apartin proiectantului. Documentatia nu poate fi copiată, reprodusă fara acordul acestuia				



TIP		USI		USI	
NUMAR CURENT		01		02	
INDICATIV USA		UE1		UE2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	3.57mp		1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	1700		900	
	INALTIME H/	2100		2100	
Sens de deschidere				1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		Usa exteriora pivotanta dubla, cu termoizolatie, in doua canate, etanse, cu deschiderea catre exterior din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima U=1.1W/m²k. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.		Usa exteriora intr-un canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima U=1.1W/m²k. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.	

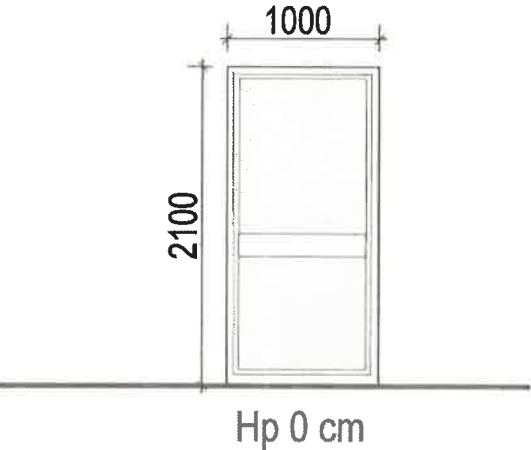
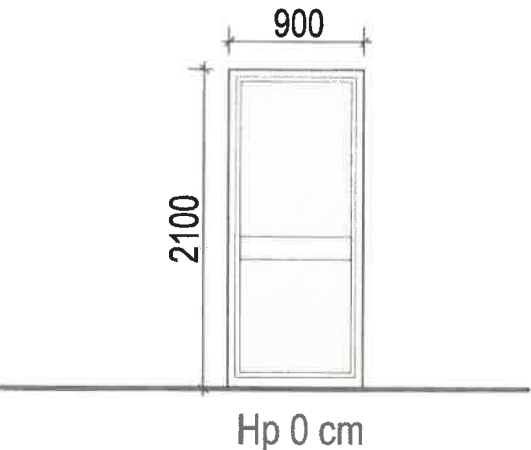
NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.

Aceasta planşa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	NR.PLANSA A.03.3
PROIECTAT		Arh. Andreea Marinescu	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 1	
DESENAT		Arh. Andreea Marinescu		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



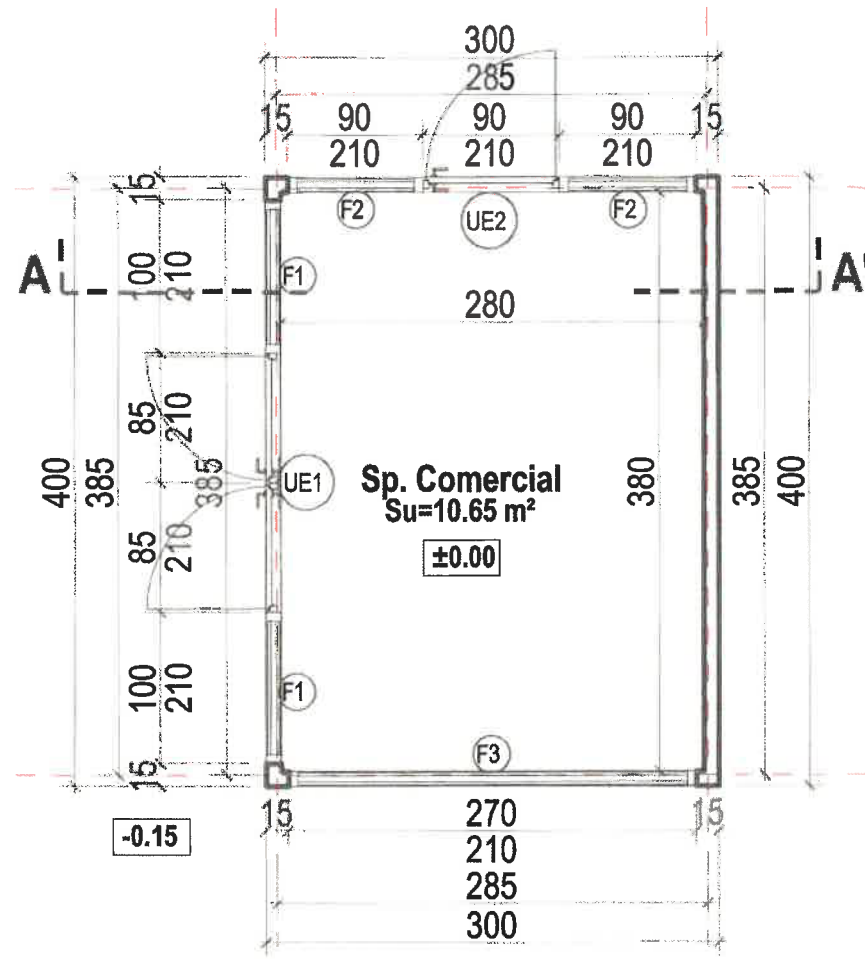
TIP		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01, 02		03, 04	
INDICATIV USA		F1		F2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	2.10mp	6.20ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L	1000		900	
	INALTIME H	2100		2100	
CANTITATE buc		TOTAL		2	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.		Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.

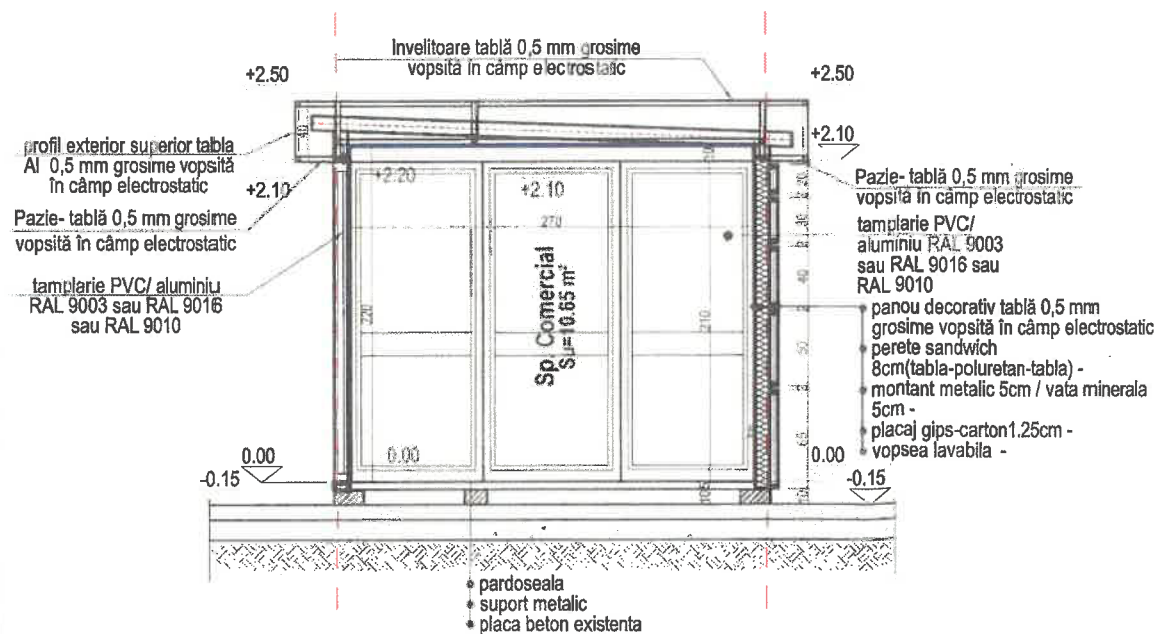
Aceasta plansa se va citi **OBLIGATORIU** impreuna cu planul parter propus

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 1
PROIECTAT		Arh. Andreea Marinescu	NR.PLANSA A.03.4	
DESENAT		Arh. Andreea Marinescu		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				

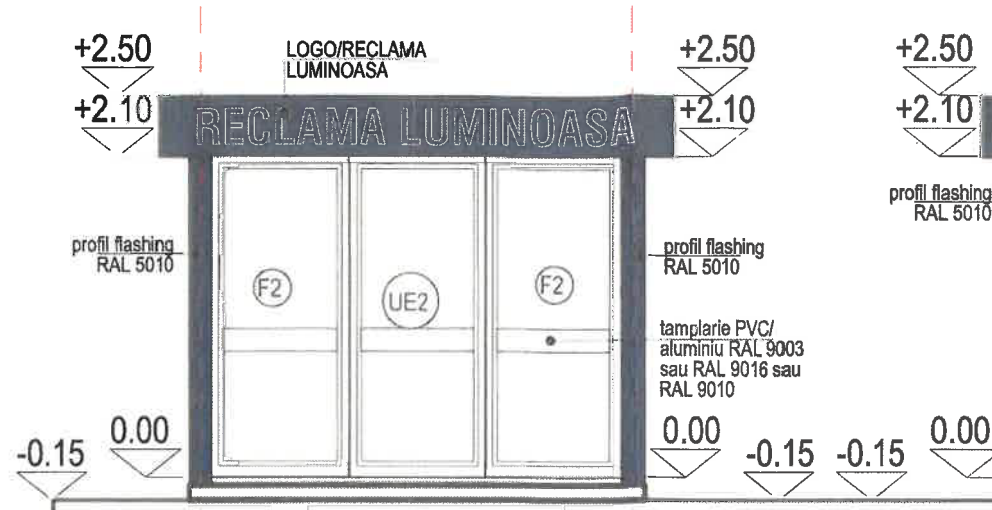


- ARIE CONSTR./DESF. = 12,00 mp
- ARIE UTILA = 10,65 mp

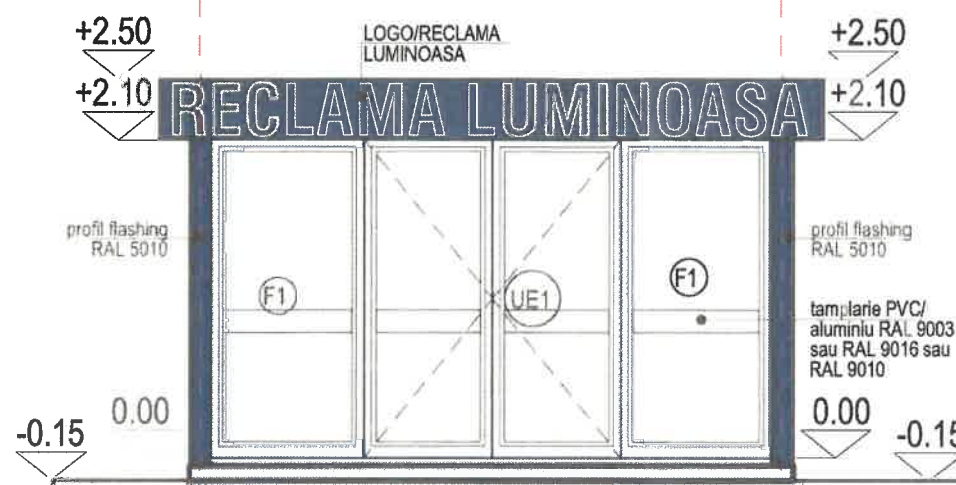
PLAN PARTER
VAR. 2 M3x4,
Scara 1:50



SECTIUNE VAR. 2 M3x4,
Scara 1:50



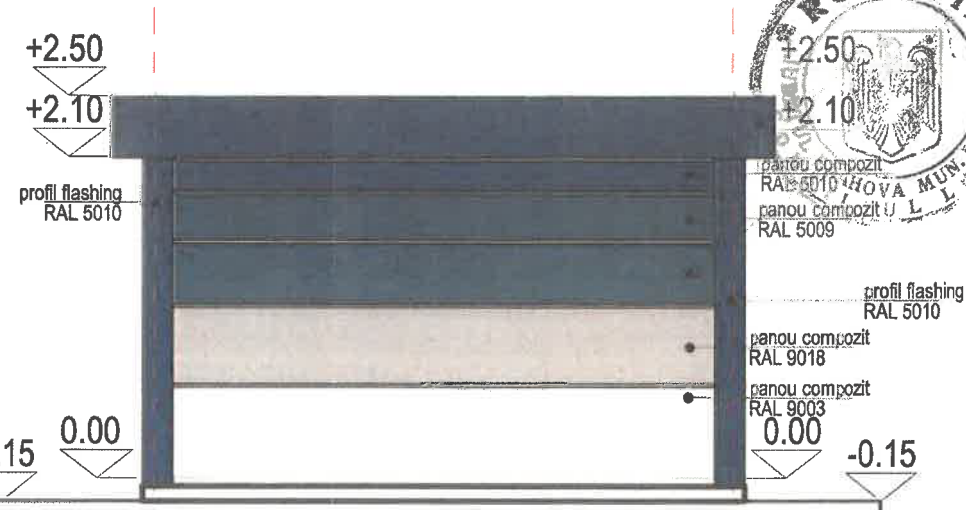
FATADA LATERALA STANGA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- panouri sandwich vopsite in culori RAL 5001, RAL 5009, RAL 5024, RAL 9018, RAL 9003
- placari ornamentale/decorative colorate in degradu din tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic cu urmatoarele culori aplicate de jos in sus RAL 9003, RAL 9018, RAL 5024, RAL 5009, RAL 5001.
- tamplarie pvc cu geam tip termopan, culoare RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010
- atic in consola mascat cu tablă 0,5 mm grosime vopsită în câmp electrostatic culoare RAL 5001, prevazut cu reclama luminoasa pe cel putin 1 din 4 laturi.



FATADA POSTERIOARA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 2 M3x4, Scara 1:100

FINISAJE INTERIOARE:

SPATIU COMERCIAL:

- pardoseli gresie trafic intens sau vopsea epoxidica, etc.
- pereti si tavane vopsitorii lavabile si/sau placari decorative, etc

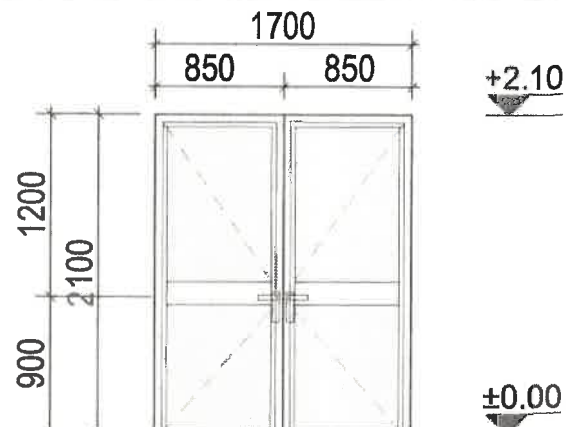
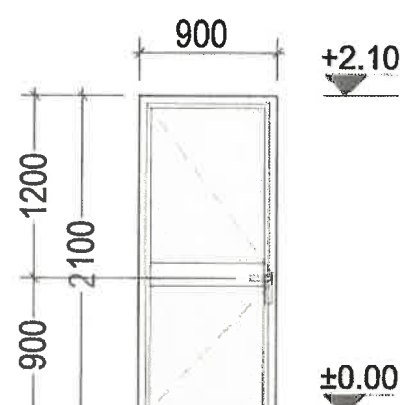
STRUCTURA

- fara fundatii;
- structura metalica usoara cu stalpi si grinzi metalice
- sarpanta metal;
- invelitoare tabla 0,5 mm grosime, vopsită în câmp electrostatic

 <p>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</p> <p>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRĂRII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
	Amplasament: - BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		PROIECT NR. 25077
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	FAZA P.Th. - D.E.
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	NR. PLANSA A.04
DESENAT		Arh. Andreea Marinescu	
SCARA 1:50			NR. PLANSA
TITLUL PLANSEI: MODUL 3X4m, VARIANTA 2			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COP			FARA ACORDUL ACESTUIA



<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com</div>	<div>DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE</div> <div>Amplasament: -</div> <div>BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI</div>					<div>DATA NOI. 2021</div> <div>PROIECT NR. 25077</div> <div>FAZA P.Th. - D.E.</div> <div>NR.PLANSA</div>
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu			SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu				STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VAR. 2 M3x4m, rev. 3
	DESENAT	Arh. Andreea Marinescu				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA						

TIP		USI		USI	
NUMAR CURENT		01		02	
INDICATIV USA		UE1		UE2	
SCHEMA					
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	3.57mp	7.60ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	1700		900	
	INALTIME H/	2100		2100	
Sens de deschidere				1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora pivotanta dubla, cu termoizolatie, in doua canate, etanse, cu deschiderea catre exterior din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Usa exteriora intr-un canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

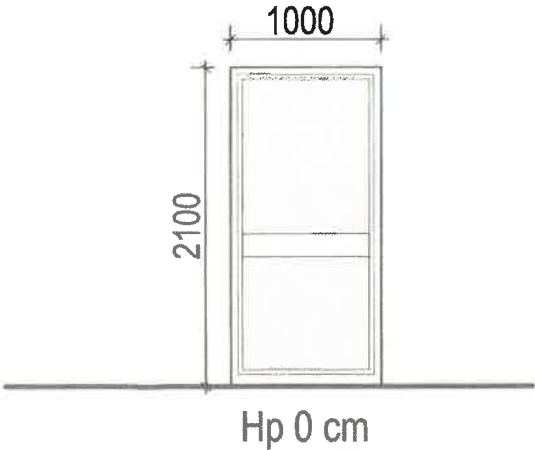
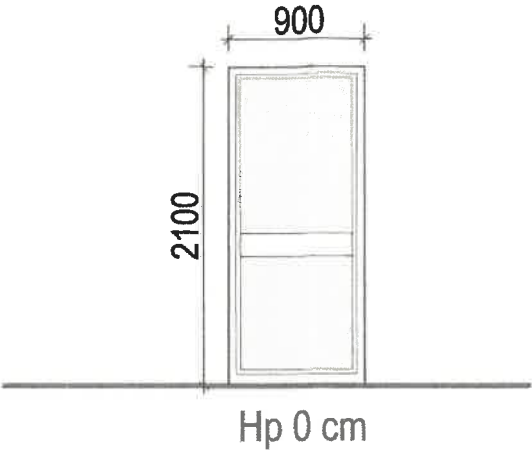
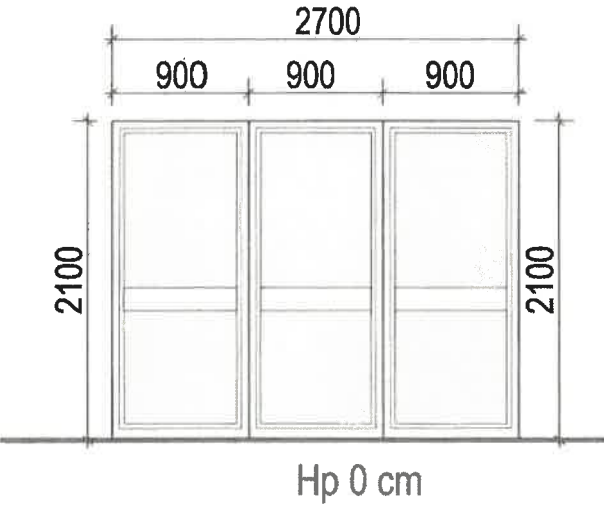
NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile gurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interiora vor fi fabricate dupa relevarea tuturor gurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.

Aceasta planşa se va citi **OBLIGATORIU** impreuna cu planul parter propus

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021	
	Amplasament: -		PROIECT NR. 25077	
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.	
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 2
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	NR.PLANSA A.04.3		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



TIP		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01, 02		03, 04		05	
INDICATIV USA		F1		F2		F3	
SCHEMA							
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	2.10mp 6.20ml		1.89mp 6.00ml		5.67mp 9.60ml	
GOL TOC/mm	LATIME L	1000		900		2700	
	INALTIME H	2100		2100		2100	
CANTITATE buc		2		2		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.		Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.		Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie. In pret sunt incluse toate materiale necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.	

NOTE :
*- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
*-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
*-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.
Acesta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI:		DATA	
	AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		NOI. 2021	
	Amplasament: -		PROIECT	
	BENEFICIAR:		NR. 25077	
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA		
		P.Th. - D.E.		
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA	TITLUL PLANSEI:	NR. PLANSA
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	1 : 50	TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC	A.04.4
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		TIP 2 (3X4m), VARIANTA 2	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



Cablu de alimentare litere litat cu invelis
siliconic transparent, ascuns in carcasa

Litere volumetrice - Iluminare cu banda tip led
carcasa inox si front din plexi 10mm culoare alb
laptos, montata direct pe carcasa atic/tabla 0,5 mm



max 285 cm pe latura mica / max. 385 cm pe latura mare

ELEVATIE LOGO

Front din plexi
10mm, culoare alb
laptos

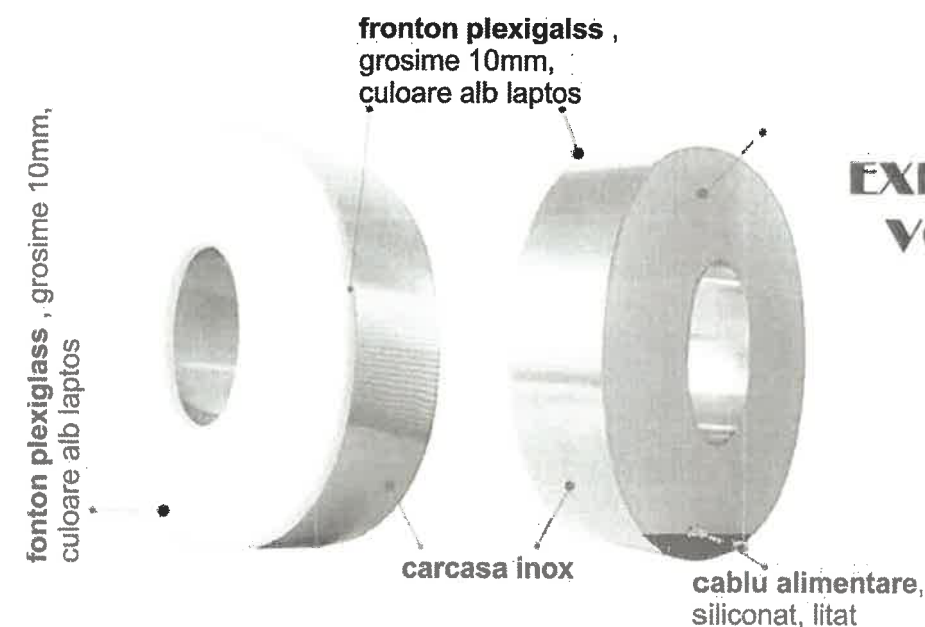
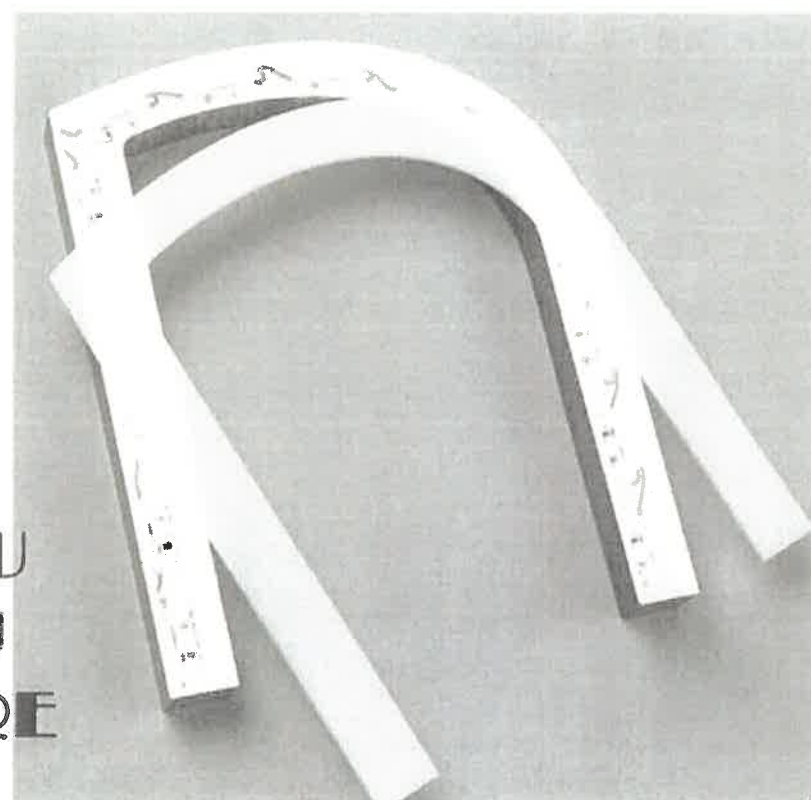
Carcasa inox,
culoare negru
RAL 9005

Iluminare -
banda led

Front din plexi, 10mm,
culoare alb laptos

SECTIUNE LOGO

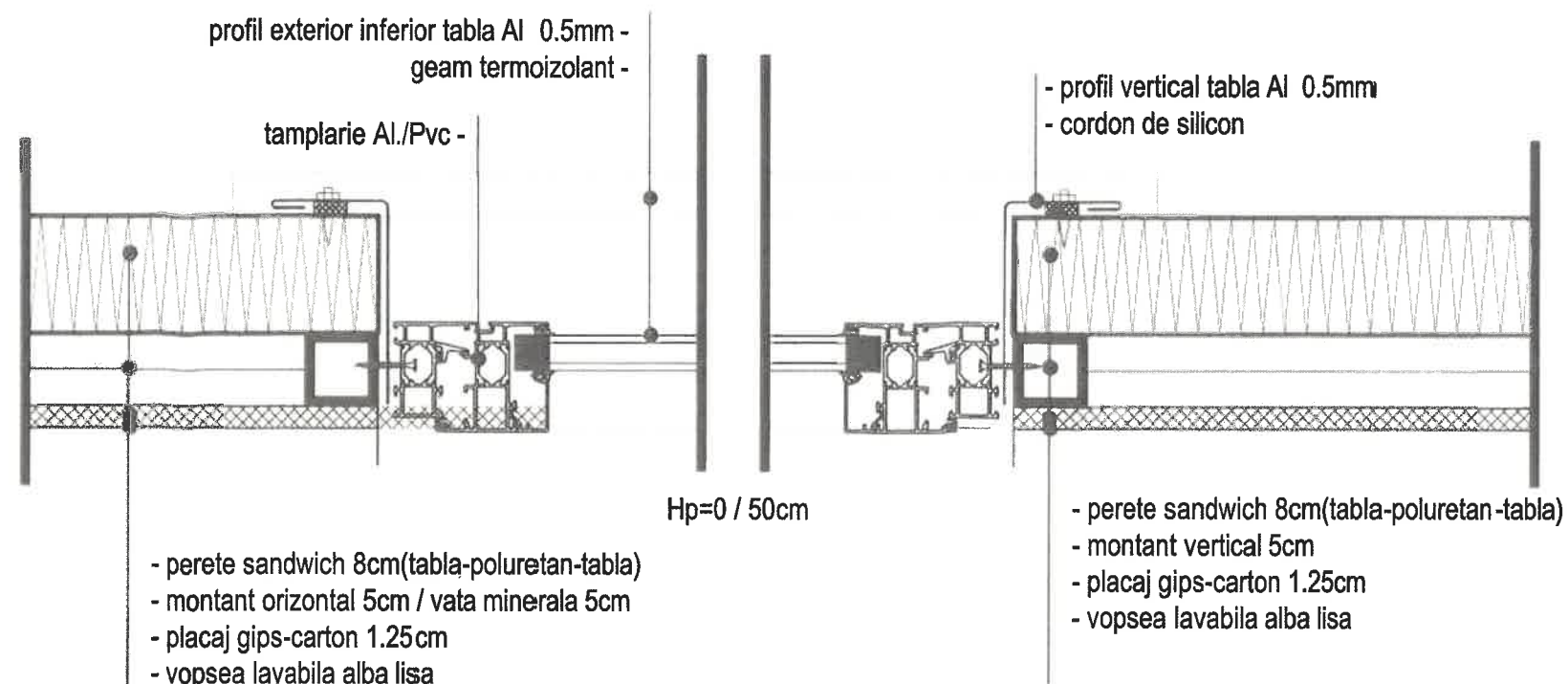
EXEMPLU
MONTAJ
ILUMINARE



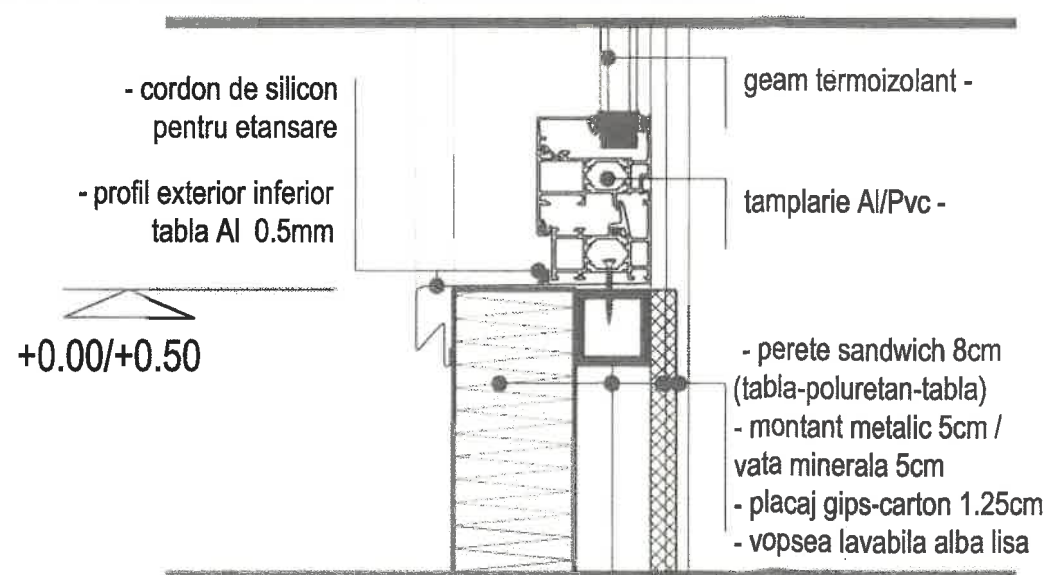
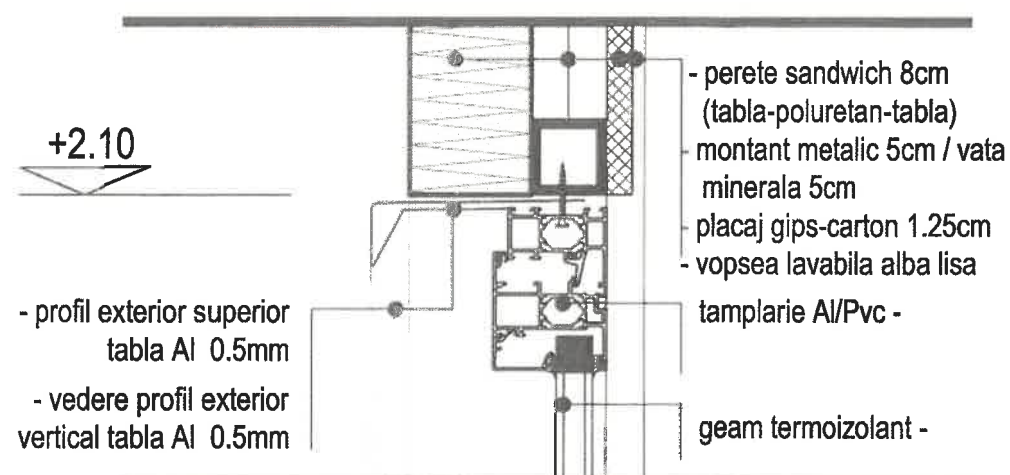
EXEMPLU LITERA
VOLUMETRICA

PROPUNERE DE SEMNALISTICA
LUMINOASA VALABILA PENTRU MODELUL
M3X4, VAR.2 SI VAR.3

 S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com	DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE		ORDINUL ARHITECTILOR IN ROMANIA	DATA NOI. 2021
	Amplasament: -	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI	Andreea Corina MARINESCU Arhitect de semnatura	PROIECT NR. 25077
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Arh. Andreea Marinescu Arh. Andreea Marinescu Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : DETALIU AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 1 si 2	FAZA P.Th. - D.E. NR.PLANSA A.04.5
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				



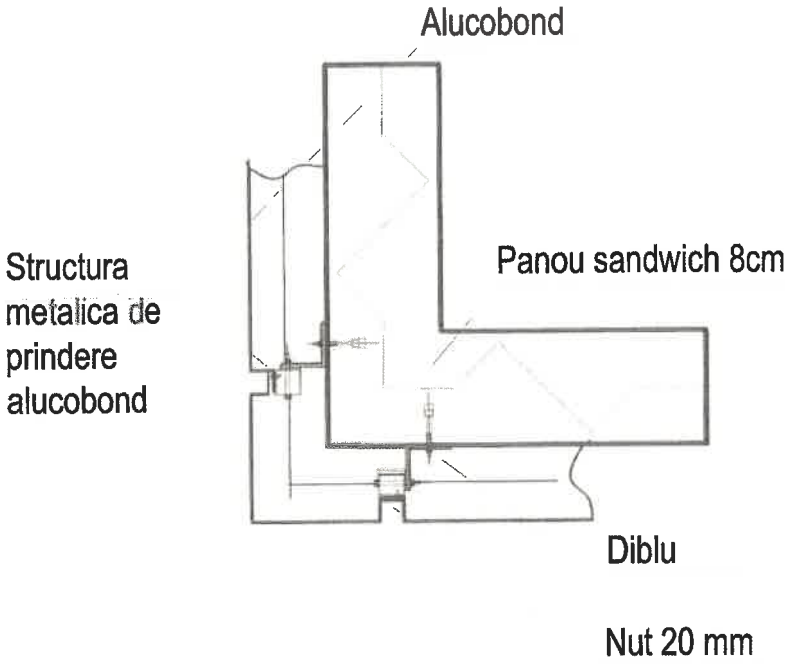
**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE ORIZONTALA
SCARA 1:5**



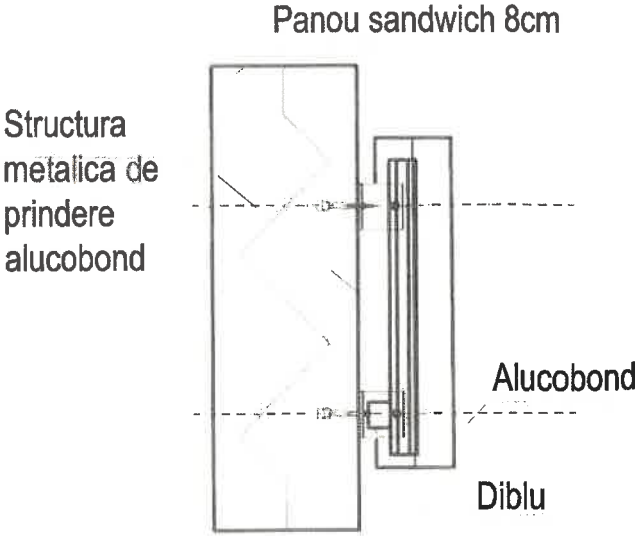
**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE VERTICALA
SCARA 1:5**

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/ SPATII COMERCIALE			DATA NOI. 2021
	Amplasament: -			PROIECT NR. 25077
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI			FAZA P.Th. - D.E.
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	SCARA 1 : 5	TITLUL PLANSEI : DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 1 (3X2m), VARIANTA 1 si 2, CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 1 si 2
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		NR. PLANSA A.05
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA				

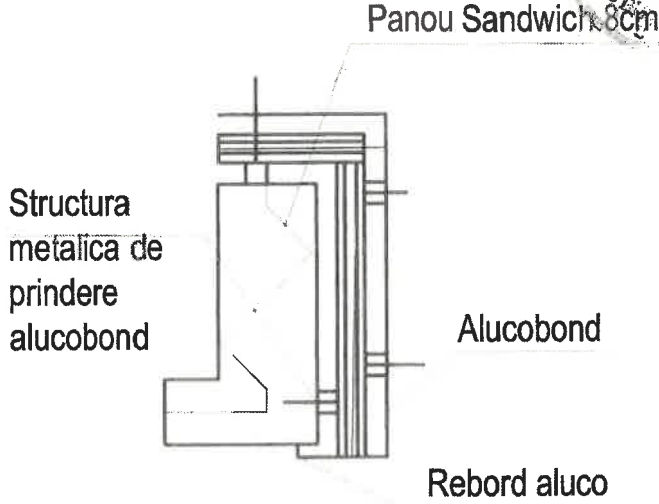
SECTIUNE INCHIDERE COLT



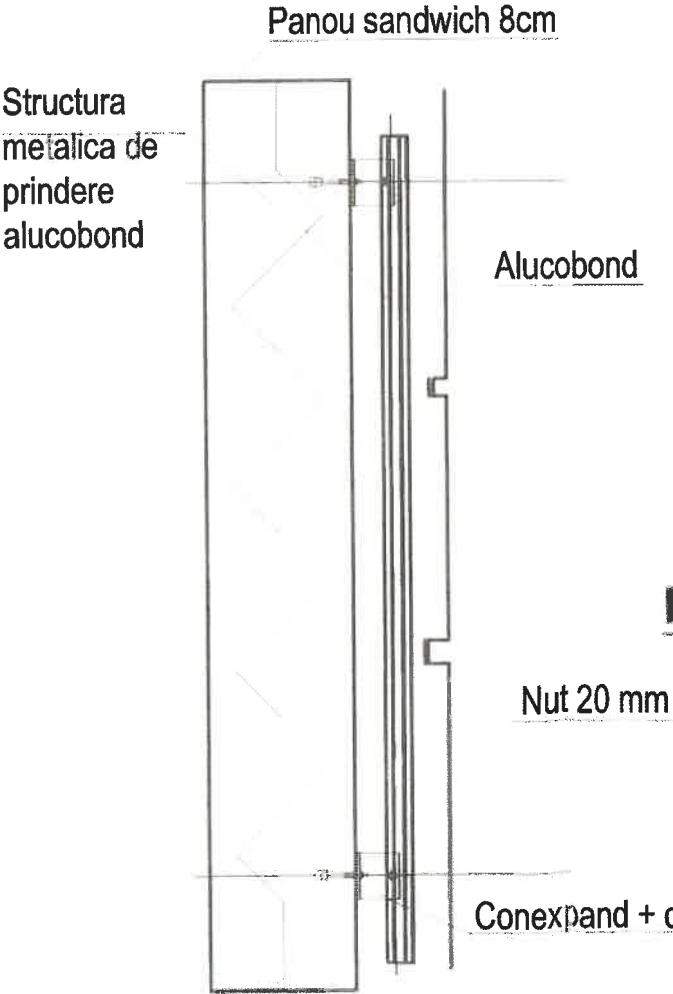
CASETA INDEPENDENTA



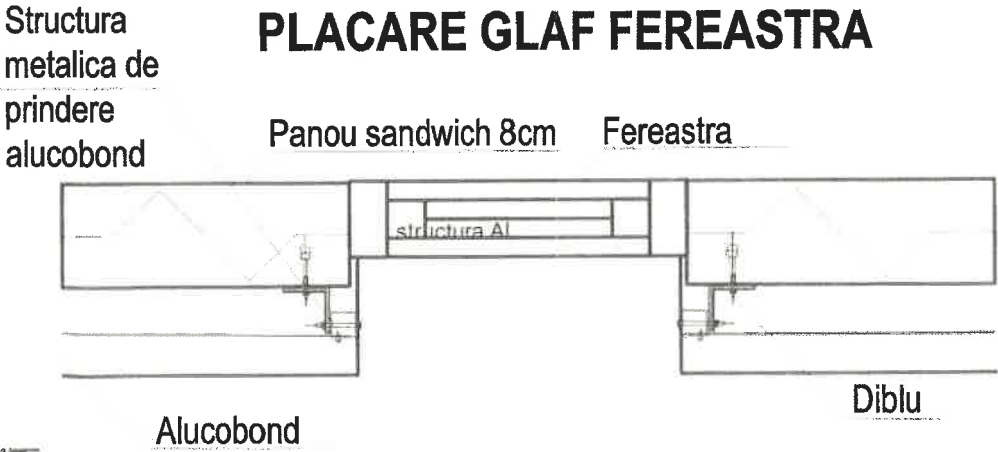
SECTIUNE ATIC



PLACARE PERETI



SECTIUNE TRANSVERSALA
PLACARE GLAF FEREASTRA



DETALII PRINDERE
PANOURI DECORATIVE
SCARA 1:10

Conexpand + diblu



DENUMIREA LUCRARII: AMENAJARE CHIOSCURI/SPATII COMERCIALE		DATA NOI. 2021
Amplasament: -		PROIECT NR. 25077
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		FAZA P.Th. - D.E.
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	NR. PLANSA A.06
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA,		ARA ACORDUL ACESTUIA



CĂTRE :
COMISIA 4
ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
CIRCULATIE RUTIERA SI CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

Sedinta din data : _____
AVIZ : _____

Arhitect sef,
.....

	Comisia 4	DA	NU	ABT.
Presedinte:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secretar:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. DATE INIȚIALE :

Solicitarea nr.:/.....;
Înaintata de :
cu privire la :
amplasament:

2. ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DEPUSE:

3. ANALIZA SITUAȚIEI DIN TEREN: (DUPA CAZ)

4. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM/PROCEDURILE APROBATE :

5. PUNCT DE VEDERE AL C.D.U.M. – D.G.D.U. :

Director General Adjunct,

Compartimentul Dezvoltare Urbana si Metropolitana,



ANEXĂ NR. 4



Denumirea lucrării :

AMENAJARE CHIOSC & SPATII COMERCIALE

Beneficiar : S.C. CALLIOPE S.R.L.
Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Elena Doamna nr. 64

Faza : PT-DE

Proiectant de specialitate : S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

Arhitectura: arh. MARINESCU ANDREEA



PROIECT: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

BENEFICIAR: S.C. CALLIOPE S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
Arhitectura: arh. MARINESCU ANDREEA

BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENALE ARHITECTURA

PIESE SCRISE

- Borderou piese scrise si desenate
- Foaie de capat
- Grafic de construire
- Deviz general
- Memoriu tehnic- arhitectura

PIESE DESENALE

1.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, TIP 1 (2X3m), VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 01
2.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 1 (2X3m), VARIANTA 3	A 01.2
3.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 1 (2X3m), VARIANTA 3	A 01.3
4.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 2X3m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 01.4
5.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 2X3m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 01.5
6.	PLAN, FATADE, SECTIUNE, TIP 2 (3X4m), VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 02
7.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 2 (3X4m), VARIANTA 3	A 02.2
8.	STUDIU VOLUMETRIC- RAL 5010, TIP 2 (3X4m), VARIANTA 3	A 02.3
9.	TABLOU DE TAMPLARIE - USI, MODUL 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 02.4
10.	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE, MODUL 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:50	A 02.5
11.	DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 2X3m, VARIANTA 3, CHIOSC TIP 3X4m, VARIANTA 3, SCARA 1:5	A 03

AUTORITATE CONTRACTANTA: S.C. CALLIOPE S.R.L.; (Jud.Prahova, Mun.Ploiesti, Str. Elena Doamna, nr. 64)

OBIECTIVUL: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

GRAFICUL GENERAL

de realizare a investitiei private

Nr. Crt.	Categorii lucrari	Saptamana 1 ÷ 2	Saptamana 3 ÷ 4	Saptamana 5 ÷ 6	Saptamana 7 ÷ 8	Saptamana 9 ÷ 10
1	Predare amplasament					
2	Realizare instalatii subterane					
3	Realizarea structurii de rezistenta					
4	Realizarea inchiderilor (elemente vertical si orizontale) pereti si tavane					
5	Realizarea sarpantei si invelitorii					
6	Realizarea lucrarilor de instalatii interioare					
7	Realizarea lucrarilor de finisaje interioare si exterioare					
8	Receptie lucrare					

Ofertantul va stabili pe baza modelului de mai sus un grafic propriu de executie, in functie de capacitatile sale si de bugetul beneficiarului.

Graficul de executie se va detalia fizic si valoric, cu obligativitatea incadrarii in termenul de ~2 luni calendaristice.

PROIECTANT GENERAL

Arh. MARINESCU ANDREEA



BENEFICIAR



il obiectivului de investiții :

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 2.00 m x 3.00 m - VARIANTA 3

Beneficiar : S.C. CALLIOPE S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,500.00	3,515.00	22,015.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		24,500.00	4,655.00	29,155.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269.50	51.21	320.71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122.50	23.28	145.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.50	4.66	29.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.50	23.28	145.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,269.50	431.21	2,700.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		37,719.50	7,166.71	44,886.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,500.00	4,655.00	29,155.00

Model Chiosc 3.00m x 2.00m - Varianta 3

Cost aproximativ per mp- 4085 lei (817 euro) manopera si materiale.



obiectivului de investiții :
AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE- CHIOSC MODEL 3.00 m x 4.00 m
VARIANTA 3

Beneficiar : S.C. CALLIOPE S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bazin vidanjabil (fosa septica)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,950.00	2,080.50	13,030.50
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		10,950.00	2,080.50	13,030.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,500.00	5,225.00	32,725.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		37,500.00	7,125.00	44,625.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412.50	78.38	490.88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	187.50	35.63	223.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37.50	7.13	44.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	187.50	35.63	223.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,412.50	458.38	2,870.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		50,862.50	9,663.88	60,526.38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37,500.00	7,125.00	44,625.00

Model Chiosc 3.00m x 4.00m - Varianta 3

Cost aproximativ per mp - 3125 lei (625 euro) manopera si materiale.



MEMORIU GENERAL - ARHITECTURA

□ Cap. I - DATE GENERALE

DENUMIRE: AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE

FAZA: DOCUMENTATIE PT-DE

BENEFICIAR: S.C. CALLIOPE S.R.L.

□ Cap. II - DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Terenurile pe care se propune amplasarea chioscurilor vor fi stabilite ulterior de catre autoritatile competente ale Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 85/28.02.2022 si apartin domeniului public al municipiului.

Conform HCL 302/23.09.2009 - „, se pot amplasa constructii cu caracter provizoriu, echipamente si diverse tipuri de mobilier in vederea desfasurarii de activitati de tip comercial, pe terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti”.

Terenurile au categoria de folosinta curti-constructii.

Descrierea proiectului

- Se propune: - amenajarea de chioscuri pentru urmatoarele forme de organizare a comertului stradal in Municipiul Ploiesti:

- Comert de intampinare, cu caracter sezonier:
 - terase sezoniere
 - standuri de expunere
- Comert ambulant, care se desfasoara ocazional, sezonier sau permanent
 - pe tarabe sau tonete
 - cu autospeciale - rulote, masini comerciale sau remorci
- Comertul in constructii de mici dimensiuni, situate pe terenurile apartinand domeniului public sau privat si care se amplaseaza conform:
 - avizului de amplasare - in cazul chioscurilor stradale destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii sau platforme care pot avea doar bransament electric;
 - autorizatie de construire - in cazul constructiilor provizorii.

Chioscurile vor fi de doua tipuri, vor fi construite pe platforme betonate sau asfaltate existente si vor avea suprafata construita de 6.00 mp (Chiosc tip 1) respectiv 12.00 mp (Chiosc tip 2).

- Regim de înălțime parter

- Se propune varianta cu suprastructura din profil metalic, acoperis tabla, tamplarie aluminiu sau pvc, culoare alb (RAL 9003, RAL 9016, sau RAL 9010) .

- Chioscul de tip 1 - 2.00 x 3.00 = 6.00 mp se propune o a-3-a varianta de realizare/inchideri:

- varianta 3: are pe latura de 3.00m (fatada principala), tamplarie PVC/aluminiu (culoare cf. RAL aprobat) in 4 canate, 1,70m(L) x 1,80 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 teighea pentru servire, rabatabila, in continuare se propune o nisa cu dimensiunile de 89.00 cm(L) x 95.00cm(l) cu inaltimea de 220.00cm pentru incadrarea unei vitrine frigorifice simple; pe latura (mica) de 2.00 m (fatada stanga sau dreapta) va avea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) si o fereastră cu parapet +0,30 cm si dimensiunile de 0.90m(L) x 2.10 m(H), fixa .

- zonele de tamplarie (vitrare) vor avea montate fiecare cate un grilaj metalic cu actionare manuala sau automata , oferind protectie antiefractie chioscurilor/spatiilor comerciale.

- Pardoseala chioscului va fi din materiale antiderapante tip "tego" sau altele asemenea.

- In functie de particularitatile terenului unde va fi amplasat, chioscul va fi sustinut de suportii reglabili pe toate cele 4 colturi si intermediar, dupa caz.

- Peretii plini, nevitrati, nisa creata pentru vitrina frigorifica, si invelitoarea chioscului/ spatiului comercial vor fi din panouri termoizolante cu grosimea de 4cm, culoare cf. RAL aprobat.

- Invelitoarea va fi realizata astfel incat pe aceasta sa poata fi amplasate panouri solare/fotovoltaice.

- in functie de particularitatile amplasamentului, fatadele laterale se pot inversa intre ele.

- **Chioscul de tip 2 - 3.00 x 4.00 = 12.00 mp** se propune o a-3-a varianta de realizare/inchideri:

- varianta 3: are pe latura de 4.00m (fatada principala), tamplarie PVC/aluminiu (culoare cf. RAL aprobat) in 4 canate, 2,20m(L) x 1,80 m(H), cu ochi mobil pe mijloc pentru servirea clientilor, la cota +1.00 teighea pentru servire, rabatabila, in continuare se propune o nisa cu dimensiunile de 142.00 cm(L) x 86.00cm(l) cu inaltimea de 220.00cm pentru incadrarea unei vitrine frigorifice duble; pe latura de 3.00m (mica - fatada stanga sau dreapta) se vor prevedea o usa pentru personal 0,90m(L) x 2,10 m(H) si doua ferestre cu parapet +0.30 cm si dimensiunile de 0.90m(L) x 2.10 m(H), fixe, iar cealalta latura mare (fatada posterioara) va fi alcatuita din perete plin (panou termoizolant, 4cm) , deasemeni latura mica (fatada dreapta sau stanga) va fii alcatuita din perete plin (panou termoizolant, 4cm).

- zonele de tamplarie (vitrare) vor avea montate fiecare cate un grilaj metalic cu actionare manuala sau automata , oferind protectie antiefractie chioscurilor/spatiilor comerciale.

- Pardoseala chioscului va fi din materiale antiderapante tip "tego" sau altele asemenea.

- In functie de particularitatile terenului unde va fi amplasat, chioscul va fi sustinut de suportii reglabili pe toate cele 4 colturi si intermediar, dupa caz.

- Peretii plini, nevitrati, nisa creata pentru vitrina frigorifica, si invelitoarea chioscului/ spatiului comercial vor fi din panouri termoizolante cu grosimea de 4cm, culoare cf. RAL aprobat.

- Invelitoare va fi realizata astfel incat pe aceasta sa poata fi amplasate panouri solare/fotovoltaice.

- in functie de particularitatile amplasamentului, fatadele laterale se pot inversa intre ele.

- **cele 2 variante de chiosc vor avea montate logouri/firme luminoase sau neluminoase pe cel puțin una din cele 4 laturi ale chioscului, prioritate va avea latura**

lunga (3.00m pentru chioscul tip 1 respectiv 4.00m pentru chioscul tip 2)

Caracteristici tehnice:

- Particularitățile acestor chioscuri sunt ca elementele structurale vor fi realizate din profile metalice standardizate, iar aspectul exterior poate fi personalizat folosind placări de tip Bond.
- Instalațiile interioare (curent, apă, aer condiționat, etc) și racordările la utilități se vor efectua conform cerințelor și normativelor în vigoare.
- Pardoseala și planșeul sunt confecționate din structură metalică ușoară (profile din oțel galvanizat).
- La pardoseala se vor utiliza materiale antiderapante tip "tego", cover PVC rezistent la trafic intens și lavabil, gresie antiderapantă pentru trafic intens sau alte materiale cu specific comercial și rezistente la tipul de activitate realizat.
- Peretii și nisa se vor executa din panouri termoizolante sau materiale compozite, colorate/vopsite în culoare cf. RAL aprobat.
- Podeaua nisei va fi acoperită cu tablă vopsită, grosime 0,5 mm, pentru a asigura protecția împotriva intemperiilor.
- Aticul (învelitoarea) va fi mascat la exterior de asemeni cu panouri termoizolante sau materiale compozite, colorate/vopsite în culoare cf. RAL aprobat.
- Acoperișul/aticul și părțile componente acestuia vor fi din tablă 0.5mm vopsită în culori cf. RAL aprobat (RAL 5010), iar învelitoarea va putea fi realizată din panouri termoizolante, sau tablă trapezoidală TR38mm.
- Elementele de decor (stalpi și ornamente) sunt realizate din placări metalice/compozit Finisare : cf. RAL aprobat (RAL 5010).
- Închiderile peretilor plini ai chioscutui vor fi realizate din panouri termoizolante de 4 cm vopsite cu nuanțe cf. RAL aprobat.
- Pe cele patru laturi ale aticului se vor putea monta **logouri luminoase sau neluminoase**, conform planului anexat. Se propune montarea de logo pe cel puțin una din cele patru laturi.
- Dimensiunile maxime ale logoului vor fi de :
 - pentru Chioscul tip 1 (2x3m):
 - 185cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m
 - 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m
 - pentru Chioscul tip 2 (3x4m):
 - 285cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 2m
 - 385cm(L) x 35cm(H)- pentru latura de 3m
- Înălțime la streasina + 2.20 m.
- Înălțime maximă a construcției + 2.60 m.

□ **Cap. III - DATE SPECIFICE ACTIVITĂȚII**

FLUXURILE FUNCTIONALE :

- spațiu expunere marfa
- spațiu vânzare marfa

DOTARI:

- rafturi expunere marfa
- dotări specifice activității propuse.
- chiuveta (după caz)
- vitrina frigorifică

- Numar angajati : 1 sau 2 persoane

□ **Cap. IV – UTILITATI**

ALIMENTAREA CU APA :

Pentru chioscurile mari (Chiosc tip 2) in care se vor desfasura inclusiv activitati de preparare a hranei calde se va avea in vedere amplasarea in vecinatatea retelor de apa si canalizare pentru a permite alimentarea directa si deversarea apei menajere uzate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

Alimentarea cu energie electrica se va face din sursa locala existenta pe amplasament sau prin amplasarea pe invelitoare de panouri fotovoltaice.

INSTALATII DE INCALZIRE

Incalzirea se va realiza cu radiatoare electrice sau aeroterme electrice.

PROTECTIA AERULUI

Activitatea desfasurata (comert) nu va fi generatoare de surse si poluanti pentru aer.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de zgomot fiind asigurata norma Ordinului OMS 981/1994 si protectiei mediului cu privire la respectarea decibelilor(40db).

PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Prin activitatea pe care o va desfasura constructia nu va fi generatoare de surse de poluare pentru sol si subsol.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR SI SUBSTANTELOR TOXICE.

Prin activitatea ce se propune nu vor exista surse de radiatii si substante toxice.

GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile menajere se vor colecta in recipiente specifice, care vor fi evacuate, prin grija beneficiarului, periodic la rampa de gunoi special amenajata.

Zona de depozitare a deseurilor se va face la o distanta de minim 10 m de ferestrele obiectivelor invecinate.

MODUL DE AMPLASARE SI EXECUTIE

Se vor respecta cu strictete normele NTS si PSI in constructii, in vigoare, precum si dispozitiile Legii nr. 10/1994 privind calitatea in constructii.

De orice modificare a proiectului, fara avizul proiectantului, beneficiarul va fi direct raspunzator.

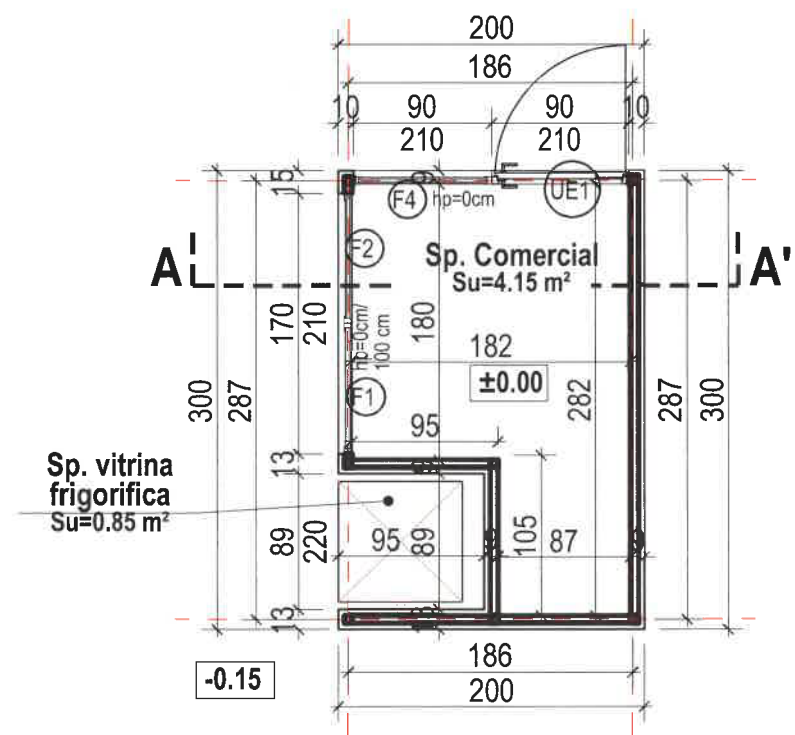
Constructia se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura, vizate spre neschimbare.

La executie se vor respecta cu strictete Normele Republicate de Protectia Muncii editate de Comitetul de Stat pentru protectia Muncii si aprobate de Ministerul Muncii cu Ordinul nr.64/75 si de Ministerul Sanatatii cu Ordinul nr.60/75 si Regulamentul de protectia si igiena muncii in constructii Ordinul nr.9/N/15.03.93.I

Intocmit

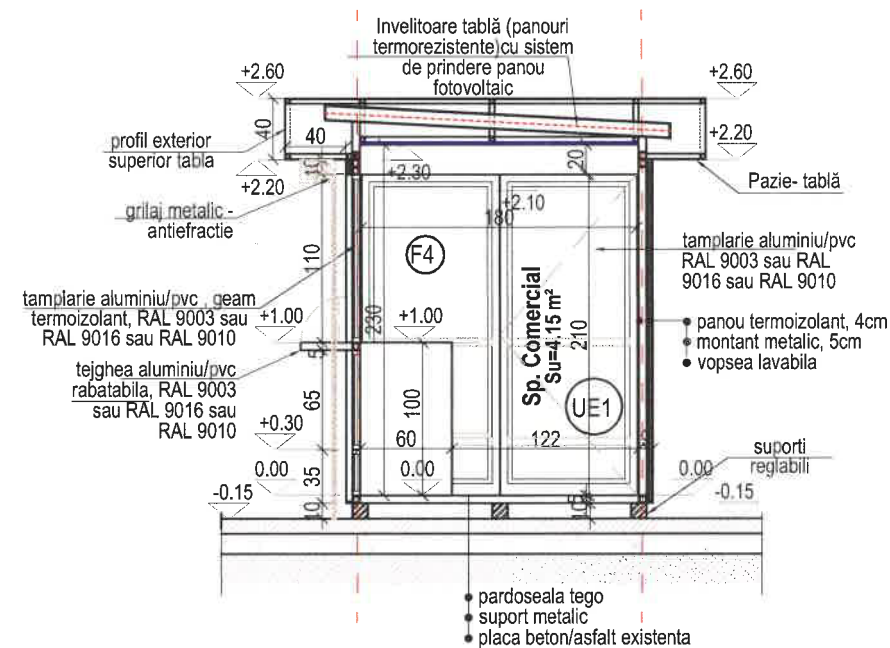
Arh. MARINESCU ANDREEA CORINA



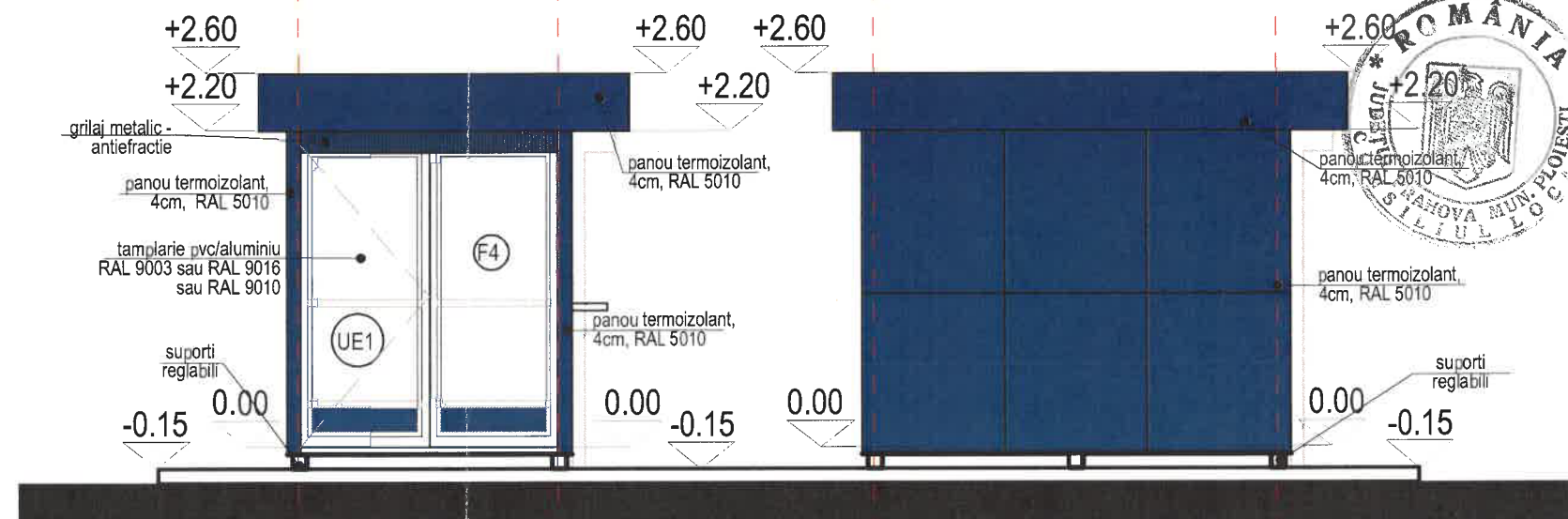


- ARIE CONSTR./DESF. = 6,00 mp
- ARIE UTILA = 5,00 mp

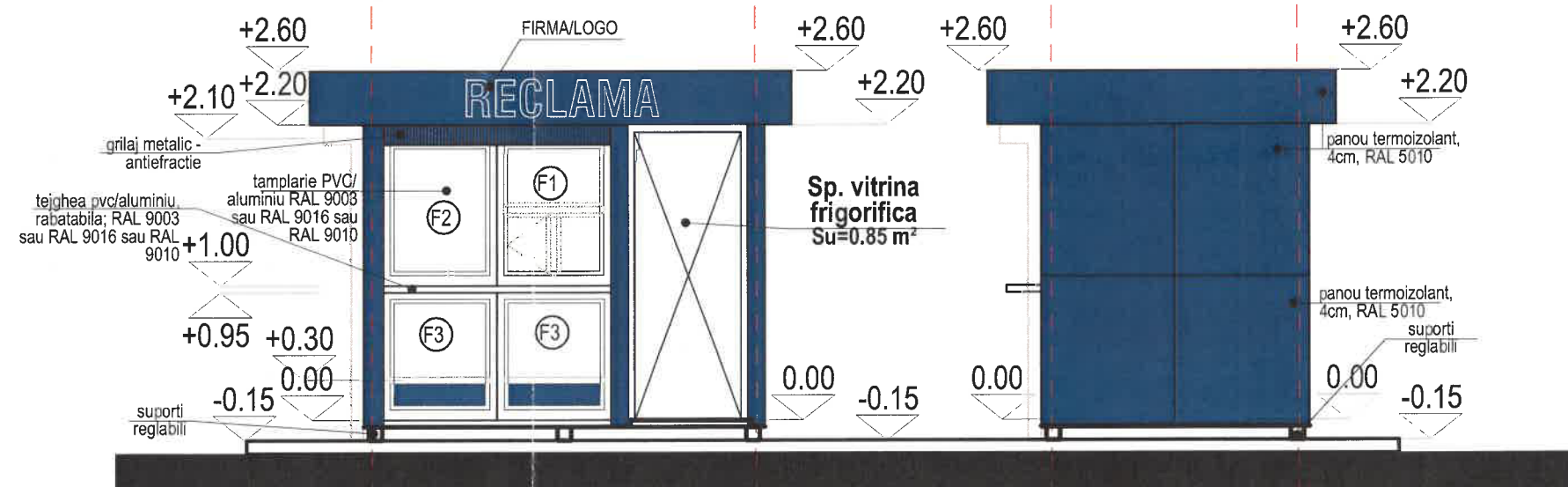
PLAN PARTER
VAR. 3 M3x2,
Scara 1:50



SECTIUNE VAR. 3 M3x2,
Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 3 M3x2, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 3 M3x2, Scara 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 3 M3x2, Scara 1:100

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARI:				DATA IUN. 2022	
	AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m				PROIECT NR. CPS02	
	Amplasament: -				FAZA PT-DE	
	BENEFICIAR: S.C. CALLIOPE S.R.L.				NR. PLANSA A.01	
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : MODUL 2X3m, VARIANTA 3	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu					
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA						



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 3 M2x3,
Scara 1:50**

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII:					DATA IUN. 2022	
	AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m					PROIECT NR. CPS02	
	Amplasament: -						
	BENEFICIAR:					FAZA PT-DE	
	S.C. CALLIOPE S.R.L.					NR. PLANSA	
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu			SCARA	TITLUL PLANSEI : STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VARIANTA 3 - Model 2.00m x 3.00m	A.01.2	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu						
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu						
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA,							
A FARA ACORDUL ACESTUIA							



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8148
Andreea Corina
MARINESCU
ARHITECT STUDIO
**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 3 M2x3,
Scara 1:50**



S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m

Amplasament: -

BENEFICIAR:

S.C. CALLIOPE S.R.L.

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	

SCARA	TITLUL PLANSEI:	NR. PLANSA
	STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010, VARIANTA 3 - Model 2.00m x 3.00m	A.01.3

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, F

A FARA ACORDUL ACESTUIA

14-

TABLOU DE TAMPLARIE VAR. 3 M2X3.
Scara 1:50

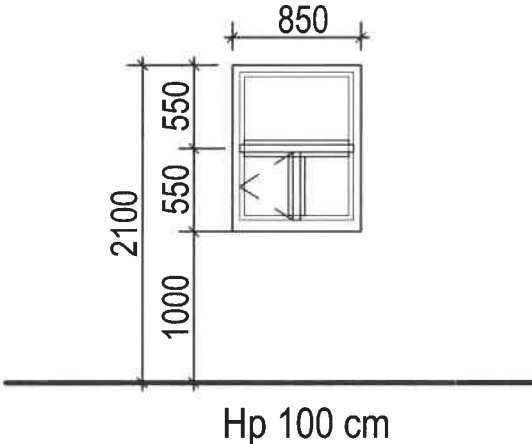
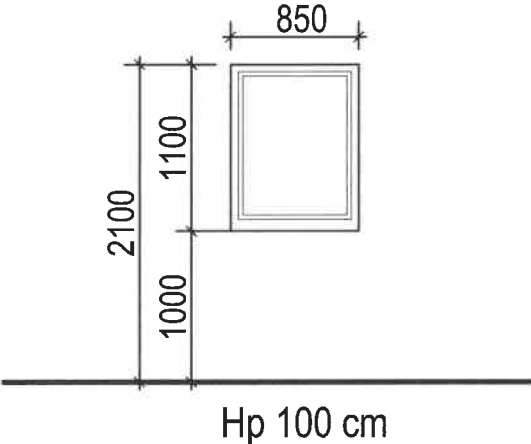
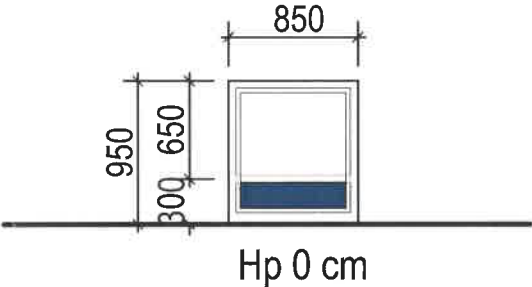
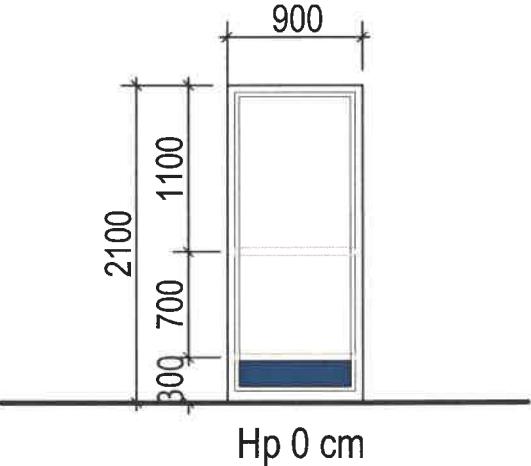
TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exteriora in trei canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission".</p> <p>Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exteriora si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.

Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII:					<div>Andreea Corina MARINESCU Arhitect cu drept de semnătură</div> <div>Proiect Prahova</div>		DATA IUN. 2022	
	AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00m								PROIECT NR. CPS02
	Amplasament: -								
	BENEFICIAR:								FAZA PT-DE
	S.C. CALLIOPE S.R.L.								
SEF PROIECT		Arh. Andreea Marinescu			SCARA	TITLUL PLANSEI :		NR. PLANSA	
PROIECTAT		Arh. Andreea Marinescu				TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 3	A.01.4		
DESENAT		Arh. Andreea Marinescu							
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, R									FARA ACORDUL ACESTUIA

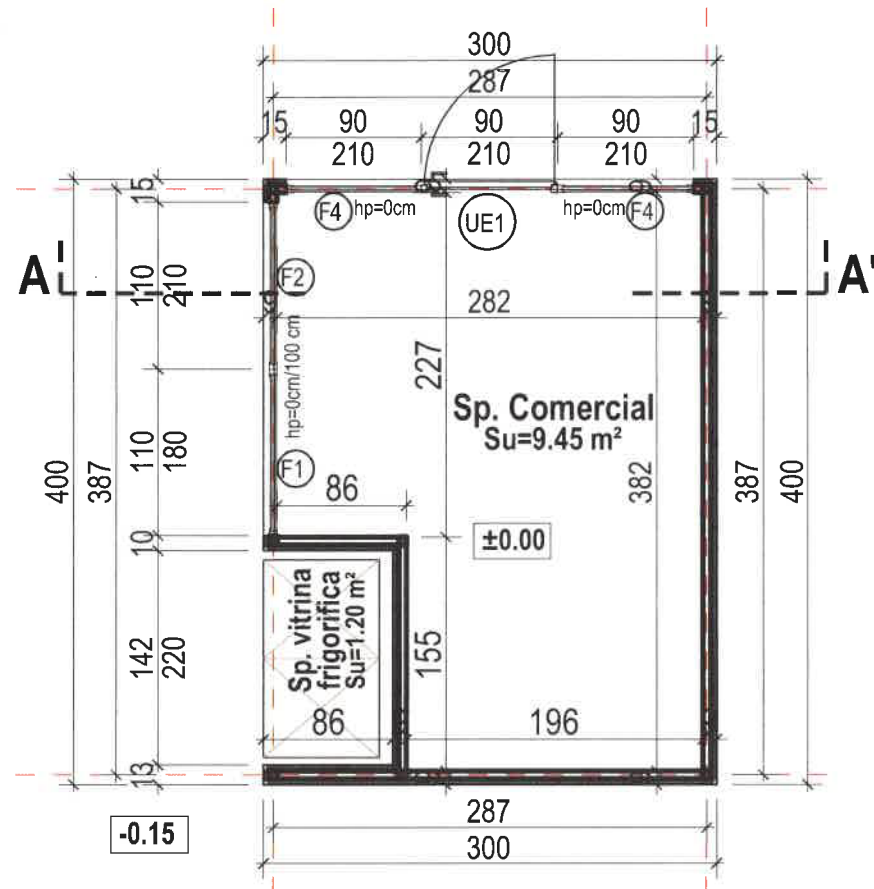
TIP		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01		02		03, 04		05	
INDICATIV USA		F1		F2		F3		F4	
SCHEMA									
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	0.935mp	3.90ml	0.935mp	3.90ml	0.81mp	3.60ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L	850		850		850		900	
	INALTIME H	1100		1100		950		2100	
CANTITATE buc	TOTAL	1		1		2		1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe si mobile, cu deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiul este fix, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 2 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm " low emission" . Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

TABLOU DE TAMPLARIE VAR. 3 M2x3, Scara 1:50

NOTE :

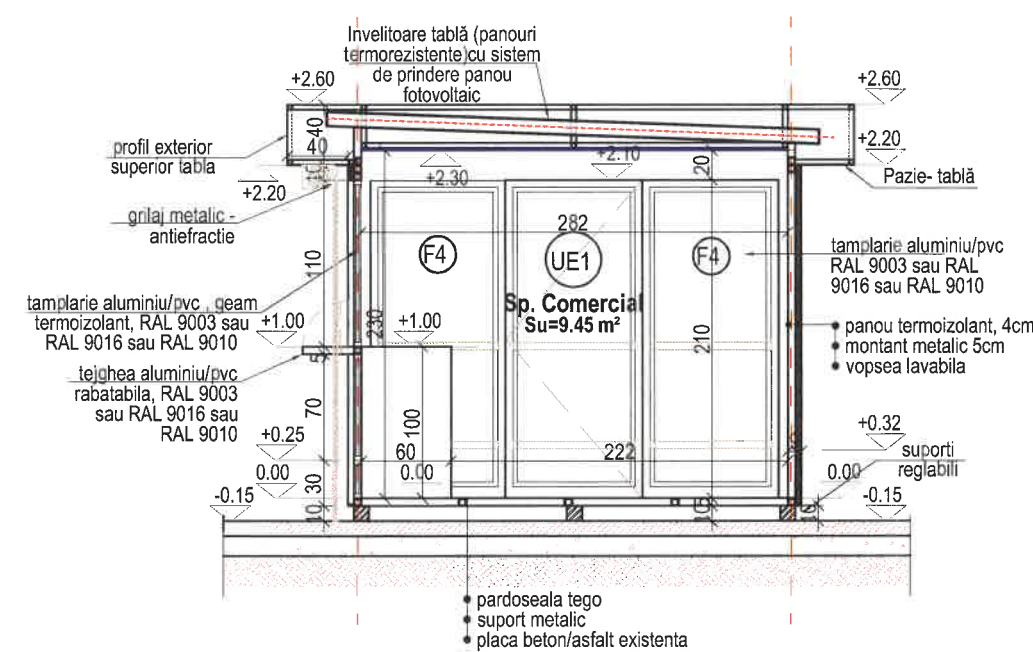
- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

<div></div> <div>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.</div> <div>CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andream_ro@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARI:				DATA IUN. 2022	
	AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m				PROIECT NR. CPS02	
	Amplasament: -				FAZA PT-DE	
	BENEFICIAR:				NR.PLANSA	
	S.C. CALLIOPE S.R.L.				A.01.5	
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu			SCARA	TITLUL PLANSEI :	TABLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC TIP 1 2X3m, VARIANTA 3
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu					
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA						



- ARIE CONSTR./DESF. = 12,00 mp
- ARIE UTILA = 10,65 mp

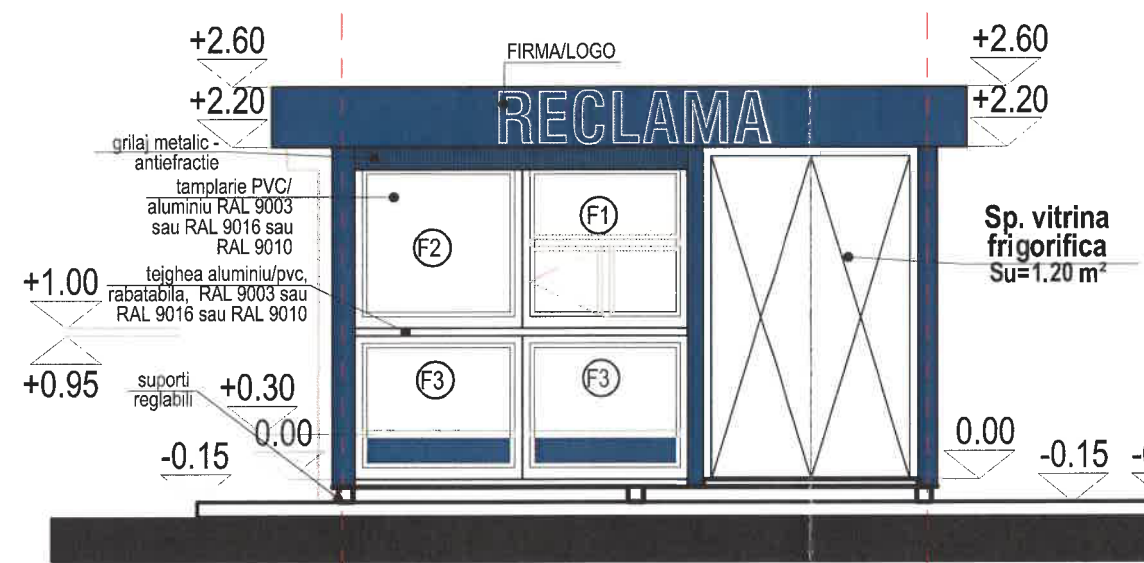
PLAN PARTER
VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50



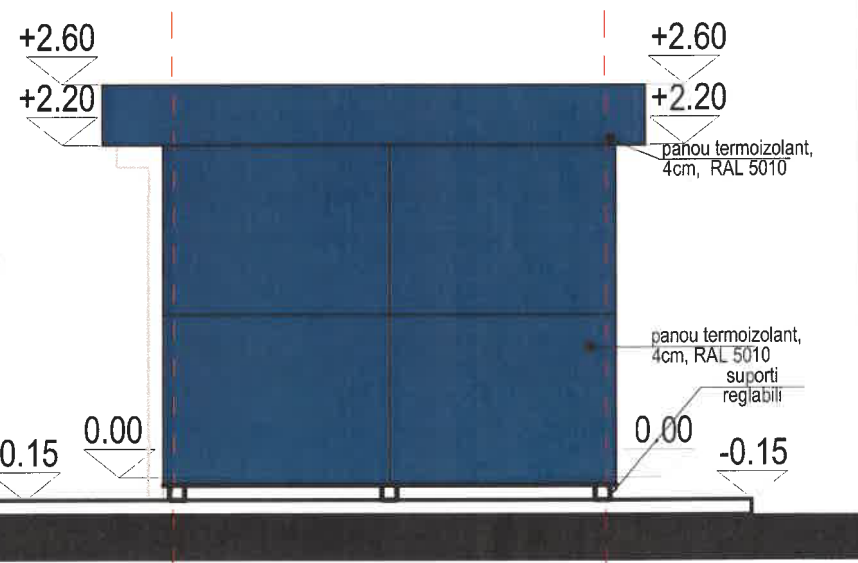
SECTIUNE VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50



FATADA LATERALA STANGA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA
VAR. 3 M3x4, Scara 1:100

<p>ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI: 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRARII:			DATA
	AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 3.00m x 4.00 m			IUN. 2022
	Amplasament: -			PROIECT
	BENEFICIAR:			NR. CPS02
	S.C. CALLIOPE S.R.L.			FAZA
	SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		PT-DE
	PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu		NR. PLANSA
	DESENAT	Arh. Andreea Marinescu		A.02
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA,				IDUSA FARA ACORDUL ACESTUIA



S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andream_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 3.00m x 4.00 m

Amplasament: -

BENEFICIAR:

S.C. CALLIOPE S.R.L.

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	

SCARA

TITLUL PLANSEI :

**STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010,
VARIANTA 3 - Model 3.00m x 4.00m**

DATA
IUN. 2022

PROIECT
NR. CPS02

FAZA
PT-DE

NR.PLANSA

A.02.2

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA



ORDINUL ARH.
DIN ROMANIA
814

Andreea Corina
MARINESCU

Arhitect
cu drept de semnătură



**STUDIU
VOLUMETRIC
VAR. 3 M3x4,
Scara 1:50**



S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 3.00m x 4.00 m

Amplasament: -

BENEFICIAR:

S.C. CALLIOPE S.R.L.

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu	
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu	
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu	

DATA
IUN. 2022

PROIECT
NR. CPS02

FAZA
PT-DE

NR. PLANSA

SCARA

TITLUL PLANSEI:

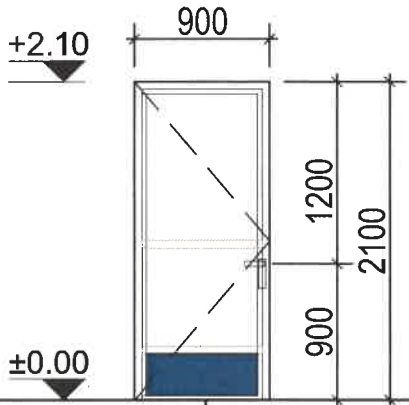
**STUDIU VOLUMETRIC - RAL5010,
VARIANTA 3 - Model 3.00m x 4.00m**

A.02.3

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIA

SA FARA ACORDUL ACESTUIA

TABLLOU DE TAMPLARIE VAR. 3 M3X4.
Scara 1:50

TIP		USI	
NUMAR CURENT		01	
INDICATIV USA		UE1	
SCHEMA			
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L/	900	
	INALTIME H/	2100	
Sens de deschidere		1 stanga	
CANTITATE buc	TOTAL	1	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Usa exterioara intr-un canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan securizat, cu grosime sticla de 6 mm FLOAT+ 14 argon + 4 mm "low emission".</p> <p>Rezistenta termica a ansamblului (profil+geam sticla) minima $U=1.1W/m^2k$. Inclusiv feronerie cu incuietoare, elemente de prindere. Cu deschiderea batanta, conform tablou tamplarie. In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	



NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
- *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
- *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.

Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

ARCH-STYLE
STUDIO

S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m

Amplasament: -

BENEFICIAR:

S.C. CALLIOPE S.R.L.

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu

RA

TITLUL PLANSEI :

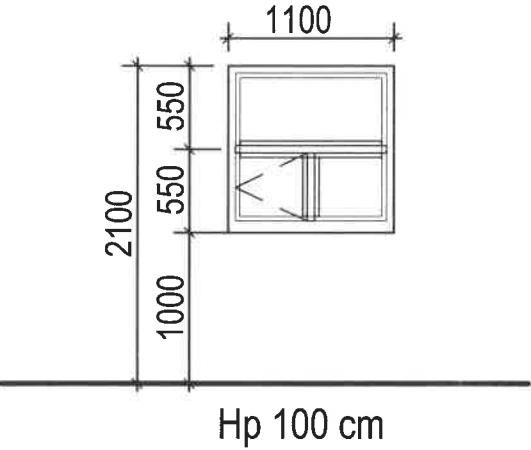
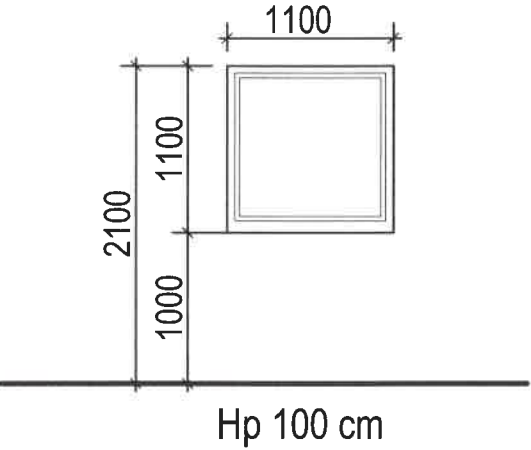
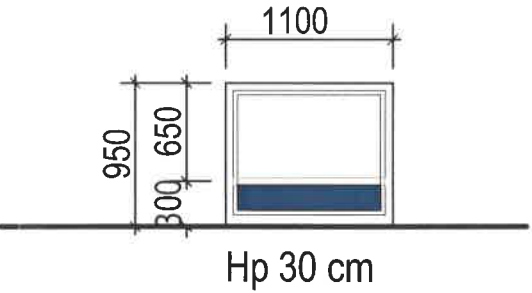
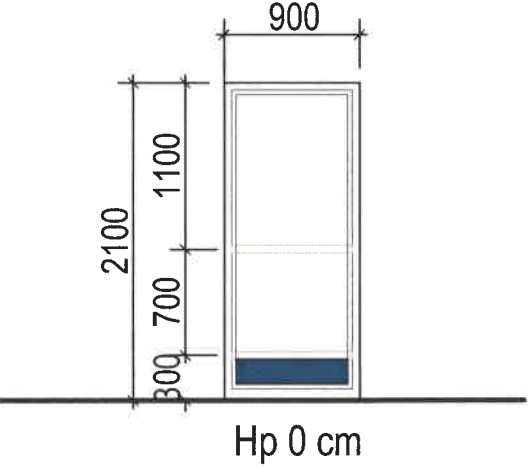
**TABLLOU DE TAMPLARIE - CHIOSC
TIP 1 2X3m, VARIANTA 3**

NR.PLANSA

A.02.4

JL ACESTUIA


DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI C

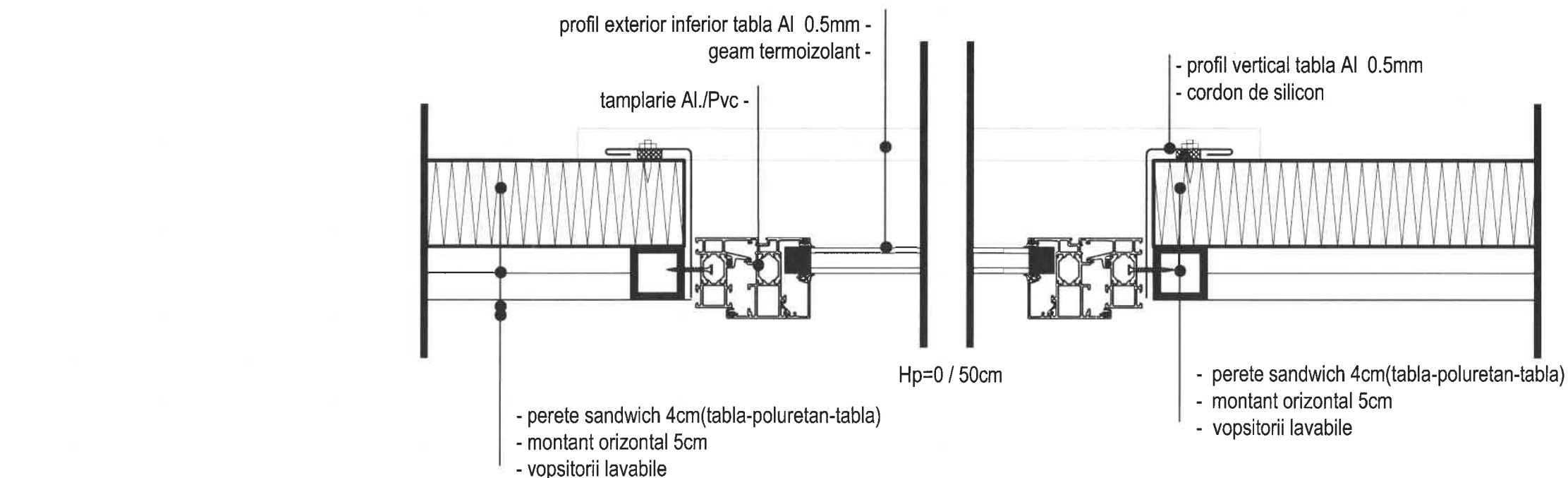
TIP		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE		FERESTRE	
NUMAR CURENT		01		02		03, 04		05, 06	
INDICATIV USA		F1		F2		F3		F4	
SCHEMA									
SUPRAFATA mp/ bucata	PERIMETRU mp/ bucata	2.31mp	4.40ml	2.31mp	4.40ml	1.05mp	4.10ml	1.89mp	6.00ml
GOL TOC/mm	LATIME L	1100		1100		1100		900	
	INALTIME H	1100		1100		950		2100	
CANTITATE buc		TOTAL		1		2		2	
CULOARE		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010		alb-RAL 9003 sau RAL 9016 sau RAL 9010	
OBSERVATII		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe si mobile, cu deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 1 canat din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiul este fix, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 2 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>		<p>Tamplarie exterioara in 3 canate din profile PVC/aluminiu cu 5 camere, 70 mm. grosime profil, cu rupere de punte termica, geam Termopan, "low emission", cu grosime sticla de 6 mm FLOAT + 14 argon + 4 mm "low emission". Rezistenta termica minima a ansamblului (profil + geam sticla) U= 1.1 W/m²K. Ochiurile sunt fixe, fara deschidere, conform tablou de tamplarie.</p> <p>In pret sunt incluse toate materialele necesare (auxiliare, feronerie, slide-uri, manere, etc) si manopera aferenta prezentului articol, inclusiv fabricare si montaj.</p>	

TABLOU DE TAMPLARIE VAR. 3 M3x4, Scara 1:50

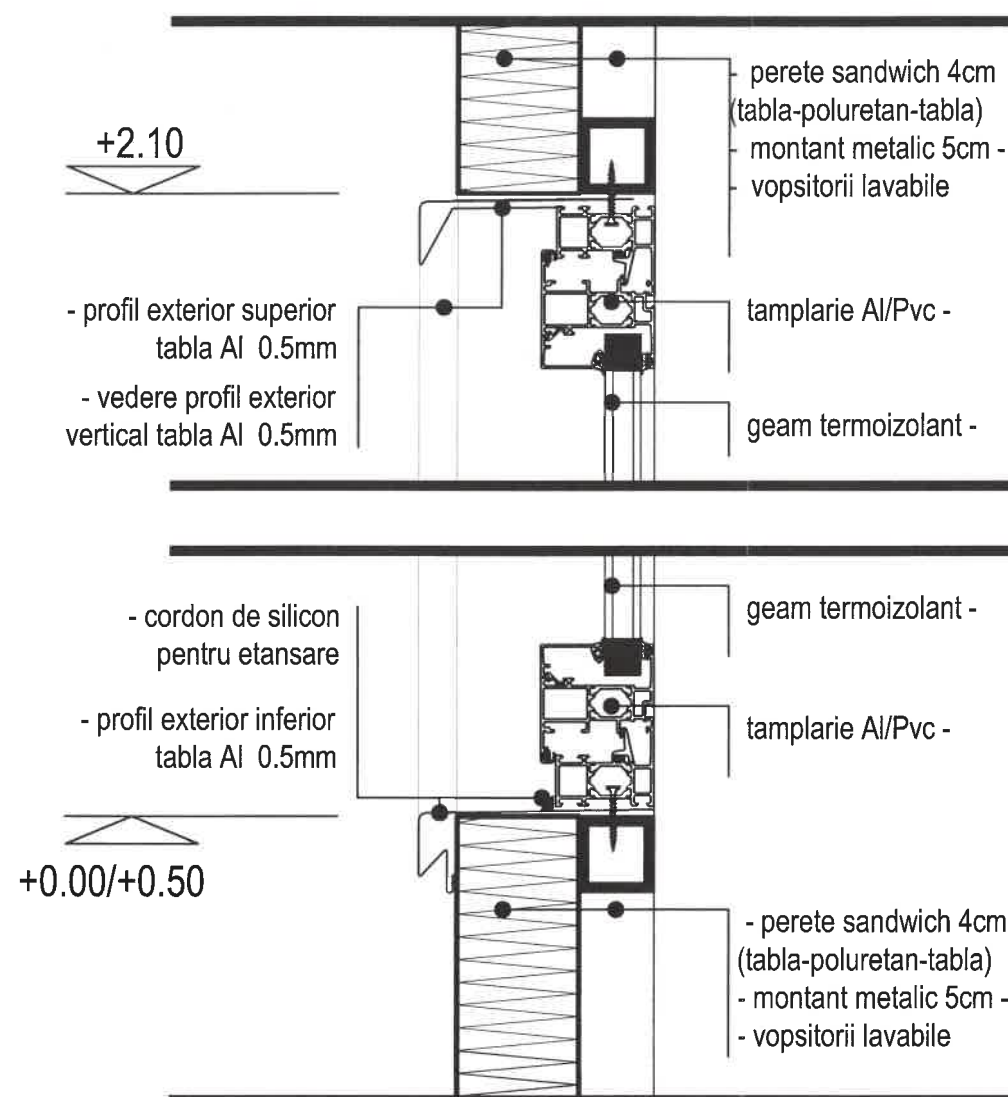
NOTE :

- *- 1. Toate dimensiunile si cotele de nivel sunt in milimetri, in absenta unor dispozitii contrare.
 - *-2. Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului; toate lucrarile de tamplarie exterioara si interioara vor fi fabricate dupa relevarea tuturor golurilor finale ferestre, usi si porti si de catre subantreprenori.
 - *-3. Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definite impreuna cu beneficiarul.
- Aceasta plansa se va citi OBLIGATORIU impreuna cu planul parter propus

 <p>S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 TEL: 0769 249 559 andreeam_ro@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRARII:			DATA IUN. 2022
	AMENAJARE CHIOSCURI SI SPAII COMERCIALE - MODEL 2.00m x 3.00 m			PROIECT NR. CPS02
	Amplasament: -			FAZA PT-DE
	BENEFICIAR: S.C. CALLIOPE S.R.L.			NR. PLANSA A.02.5
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu			
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, R				JSA FARA ACORDUL ACESTUIA



**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE ORIZONTALA
SCARA 1:5**



**DETALIU TAMPLARIE,
SECTIUNE VERTICALA
SCARA 1:5**



DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, I

DENUMIREA LUCRARI:			DATA
AMENAJARE CHIOSCURI & SPATII COMERCIALE - MODEL 3.000m x 4.00 m			IUN. 2022
Amplasament: -			PROIECT
BENEFICIAR:			NR. CPS02
S.C. CALLIOPE S.R.L.			FAZA
SEF PROIECT Arh. Andreea Marinescu			PT-DE
PROIECTAT Arh. Andreea Marinescu			NR.PLANSA
DESENAT Arh. Andreea Marinescu			A.03
TITLUL PLANSEI:			
DETALIU PRINDERE TAMPLARIE CHIOSC TIP 1 (2X3m), VARIANTA 3, CHIOSC TIP 2 (3X4m), VARIANTA 3			
CORDUL ACESTUIA			